WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Dydnia, dnia 10.03.2015 r.

RGGNiSO.6870.30.2015

**Informacja**
**o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w zasobach mienia gminnego Gminy Dydnia pozostawało ogółem 434,0074 ha gruntów położonych w czternastu miejscowościach (załącznik nr 1).
Na powyższą powierzchnię składa się:
- 180,3257 ha gruntów leśnych i zalesionych,
- 86,5467 ha gruntów rolnych,
- 40,8464 ha gruntów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę,
- 7,4694 ha gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne,
- 7,9200 ha gruntów przeznaczonych pod działalność produkcyjną,
- 110,5992 ha gruntów pod drogami dojazdowymi.

Lasy i grunty leśne występują w 11 miejscowościach:
- Dydnia - 4,2900 ha, w tym park obok GS-u – 3,97 ha
- Grabówka - 6,3800 ha
- Jabłonica Ruska - 19,0000 ha
- Jabłonka - 8,6155 ha
- Końskie - 80,7666 ha
- Krzemienna - 0,4900 ha
- Niebocko - 16,4600 ha
- Obarzym - 23,1000 ha
- Temeszów - 6,5200 ha
- Witryłów - 14,7036 ha.

W 2014 roku w ramach prac hodowlanych w lasach mienia komunalnego wykonano następujące prace:
- prowadzono prace pielęgnacyjne na powierzchniach zalesionych w latach ubiegłych oraz przeprowadzono melioracje na pow. 1,0 ha;
- przeprowadzono czyszczenia młodników na pow. 2,0 ha.

W 2014 roku prowadzono wycinkę drewna z lasów mienia komunalnego w miejscowości Końskie i Witryłów. Prowadzenie wycinki drewna z lasu w miejscowości Końskie, oznaczonego jako działka leśna nr 433 uzależnione było od wykonania drogi dojazdowej (urządzenia) oraz szlaku zrywkowego. Wycinka prowadzona była zgodnie z planem urządzania lasu.
W 2014 roku z lasów mienia komunalnego pozyskano ogółem:
- 1698,40 $m^3$ drewna tartacznego wielkowymiarowego, w tym: z lasu położonego w Końskiem 1674,30 $m^3$ i 24,10 $m^3$ z lasu położonego w Witryłowie,
- 260 mp drewna średniowymiarowego, z czego 235 mp w Końskiem i 25 mp w Witryłowie.

Na pulę 1698,38 $m^3$ drewna tartacznego pozyskanego w Końskiem pozyskano takie gatunki jak: buka - 1043,37 $m^3$, dęba - 9,74 $m^3$, brzozy -26,23 $m^3$, sosny - 392,57 $m^3$, modrzewia 183,30 $m^3$ i 43,17 $m^3$ jodły.

Drewno średniowymiarowe pozyskano z lasu w Końskiem - ogółem 260 mp w tym; gatunki to : buka - 228 mp, brzozy 94 mp, sosny - 23 mp, jodły - 1 mp.

Z puli pozyskanego drewna tartacznego 1698,38 $m^3$ sprzedano w drodze przetargu:
- 524,81$m^3$ drewna iglastego ; w tym 113,17 $m^3$ modrzewia, 392,57 $m^3$ sosny i 19,07 m3 jody,
- 1079,34 $m^3$ drewna liściastego; w tym: 1043,37 $m^3$ buka, 26,23 $m^3$ brzozy i 9,74 $m^3$ dęba.

Wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży drewna tartacznego stanowiły kwotę 436 833,02 zł netto. W trakcie sprzedaży tego drewna wystąpiła sytuacja, że jeden z nabywców w wyznaczonym terminie nie wpłacił należności za zakupione drewno. Dotyczyło to Pani Renaty Wolszczak prowadzącej firmę Drewren Iskań. Gmina Dydnia w tej sprawie wystąpiła z wnioskiem do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Krośnie o egzekucje należności głównej w kwocie 28.745,30 zł plus należne odsetki. Należność została ściągnięta poprzez zajęcie wierzytelności z rachunku bankowego wierzyciela.

W 2014 roku z puli drewna tartacznego nieodpłatnie przekazano łącznie 61,88m $^3$ drewna, w tym :

- 3,98 m$^3$ jodły dla Gminnego Ośrodka Kultury, Bibliotek, Promocji i Wypoczynku w Dydni na wykonanie ozdobnego ogrodzenia sceny,
- 10,66 m$^3$ jodły przekazano podopiecznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dydni na remont dachu budynku mieszkalnego,
- 3,89 m$^3$ jodły Radzie Sołeckiej wsi Witryłów na remont mostu,
- 20.09 m$^3$ modrzewia Radzie Sołeckiej wsi Jabłonka
- 11,47 m$^3$ modrzewia Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dydni na remont dachu domu ludowego w Wydrnej
- 5,86 m$^3$ modrzewia Radzie Sołeckiej w Krzywem na remont zabytkowej kaplicy
- 3,93 m$^3$ modrzewia Krzysztofowi Baran prowadzącemu Zakład Stolarski w Nozdrzcu na remont gminnej szopki bożonarodzeniowej.

Na 31.12 2014 r. na gminnym składzie drewna z puli drewna wielkowymiarowego pozostało do sprzedaży 32,35 m$^3$ drewna, w tym; 26,78 m$^3$modrzewia i 5,57 m$^3$ jodły.

Z puli drewna średniowymiarowego sprzedano łącznie 260 mp uzyskując wpływy do budżetu w kwocie 29 457,50 zł netto.

Niezależnie od pozyskanego w 2014 roku drewna Gmina Dydnia posiadała na swoim stanie 26 mp drewna opałowego pozostałego z pozysku w 2013. Z tej puli sprzedano 13 mp za kwotę 598,00 zł netto a 13 mp zostało ze składu skradzione. Kradzież ta została zgłoszona na Posterunek Policji w Dydni, który postanowieniem z dnia 17.08.2014r. znak PPD-2621/14 umorzył prowadzone postępowanie dochodzeniowe z braku możliwości wykrycia sprawcy.

Łączne dochody ze sprzedaży drewna tartacznego, opałowego stanowiły kwotę 466.888,52 zł netto - na planowane dochody w kwocie 150000,00 zł.

W zakresie gospodarki leśnej w 2015 r. w budżecie gminy planuje się po stronie przychodów kwotę 320000,00 zł z tytułu sprzedaży drewna , zaś po stronie wydatków 57000,00zł, w tym: pozyskanie i zrywka drewna 54000,00 zł, zakup materiałów i wyposażeni (paliwa do kosiarek, sadzonek kwiatów) do utrzymania placów zieleni i odkrzaczania dróg.

W 2014 r. z rejestru gruntów komunalnych wykreślono parcelę gruntowa nr 5307 o pow. 54,17 ha położoną w miejscowości Ulucz z uwagi na uchylenie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Podkarpackiego i przekazanie sprawy do ponownego załatwienia. Wojewoda Podkarpacki postanowieniem z dnia 30.10. 2000 r. GN.VII -7722-220/00 zawiesił postępowanie komunalizacyjne i zwrócił się do Starost Brzozowskiego o ustalenie czy na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych pgl 5307- czy stanowi wspólnotę czy mienie gminne. Starosta Brzozowski w przedmiotowej sprawie wydawał trzykrotnie decyzje, od których Gmina składała odwołania a SKO przekazywało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Składane były również skargi do Sądu Administracyjnego. Sprawa po rozpatrzeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie powróciła do ponownego załatwienia przez Starostę Brzozowskiego. Decyzją z dnia 08.10.2012 r. Starosta Brzozowski stwierdził, że parcela gruntowa 5307 o pow. 54,1730 ha położona w Uluczu nie stanowi wspólnoty gruntowej i nie stanowi mienia gromadzkiego. W związku z brakiem merytorycznego rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy Gmina Dydnia odwołała się od w/w decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie decyzją z dnia 30.11.2012 r., uchyliło w całości zaskarżoną decyzję i przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławcze w Krośnie Nadleśnictwo Dynów złożyło skargę do Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, który na podstawie wyroku z dnia 02 lipca 2013 r. Sygn .akt. II SA/Rz 121/13 oddalił skargę. Przedmiotowa

sprawa nadal pozostaje do rozstrzygnięcia przez Starostę Brzozowskiego i jest w toku załatwiania. Przedmiotowa parcela leśna pozostaje we władaniu Nadleśnictwa Dynów, które rości sobie prawo do jej własności.

Z planowanych do sprzedaży w 2014 r. nieruchomości gruntowych nie zostały sprzedane działki gruntowe położone w Dydni oznaczone jako :

- nr 2633/4 o pow. 0,9875 ha , zabudowana zabytkowym dworem i oficyną,
- nr nr: 2631/7, 2633/1, 2631/8 o łącznej pow.0,7249 ha,

oraz działka gruntowa nr 632/9 o pow.0,0844 ha położona w Grabówce, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Działki gruntowe położone w miejscowości Dydnia stanowią część terenu byłego zespołu dworsko - parkowego, wpisanego do rejestru zabytków a użytkowanego wcześniej przez Gminną Spółdzielnię „SCh" w Dydni. Na w/w działkach występują zabudowania tj. dwór, oficyna, spichlerz, magazyn). Na sprzedaż w/w działki przeprowadzono przetargi, na które nie zgłosił się żaden zainteresowany, ani nie było wpłaty wadium. Na sprzedaż działek gruntowych o nr nr: 2631/7, 2633/1, 2631/8 o łącznej pow.0,7249 ha ogłoszono łącznie osiem przetargów, na działkę nr 2633/4 dwa przetargi. Na sprzedaż sześciu działek gruntowych budowlanych w Grabówce ogłoszono łącznie sześć przetargów. W wyniku przetargu sprzedano pięć działek a do sprzedaży pozostaje jedna działka o nr 632/9.

W okresie od 31 grudnia 2013 r., do 31 grudnia 2014 r., z zasobów mienia komunalnego Gminy Dydnia w drodze przetargu sprzedano łącznie 3,3254 ha gruntu, w tym:

- dgr nr 290 o pow. 0,80 ha w Krzywem
- działki gruntowe nr 187/1 i 187/2 o łącznej pow. 0,5169 ha w Witryłowie,
- działki gruntowe nr 736 i 743 o łącznej pow. 0,94 ha w miejscowości Krzemienna,
- działki gruntowe nr 586 i 587m o łącznej pow. 0,5196 ha w Końskiem
- działki budowlane nr nr : 632/3, 632/4, 632/5, 632/7 i 632/8 o łącznej pow. 0, 4129 ha w miejscowości Grabówce,
- działkę gruntową nr 996/2 o pow. 0,14 ha w miejscowości Wydrna.

Ponadto w grudniu 2014 r. przeprowadzono czwarty przetarg na sprzedaż zabytkowego budynku dworskiego wraz z gruntem, oznaczonym jako dgr nr 511 i 510/4 o łącznej pow. 0,90 ha położonym w miejscowości Krzemienna i w tym też roku wylicytowana należność w kwocie 181 800,00 zł wpłynęła na konto Gminy Dydnia. W miesiącu styczniu 2015 r., sporządzono akt notarialny na sprzedaż w/w nieruchomości.

Ze sprzedaży nieruchomości na 2014 r. planowano uzyskać kwotę 635800,00 zł, a wpływy stanowiły kwotę 257 546,52 zł.

W roku 2015 r., planuje się z zasobów gruntów komunalnych sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowościach:

- Dydnia - dgr nr nr 2631/7 i 2631/8 o łącznej pow.0,1359 ha, zabudowane budynkami magazynowymi;
- Dydnia - dgr nr 2633/4 o pow. 0,9875 ha wraz z zabytkowym dworem i oficyną,
- Dydnia - dgr nr 2633/1 o pow. 0,5890 ha wraz z zdegradowanym stawem,
- Dydnia - dgr nr 2211/2 o pow. 0,04800 ha pod budownictwo mieszkaniowe,
- Grabówka - dgr nr nr 632/ 7 i 632/9 o łącznej pow.0,1636 ha – działki budowlane,
- Grabówka - dgr nr 59/2, 316 i 73 o łącznej pow.0,8175 ha – grunt rolny,
- Krzemienna - dgr nr 511 i 510/4 o łącznej pow. 0,90 ha wraz z zabytkowym dworem,
- Krzywe – dgr nr 537/ 3 i 537/4 o łącznej pow. 0.0700 ha – grunt rolny
- Wydrna - dgr nr 1046 i 996/2 o łącznej pow.0,46 ha – grunt rolny,1,03 ha – grunt rolny

Planowano, że wpływy do budżetu na 2015 r. z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości stanowić będą kwotę 367000,00 zł. Końcem 2014 roku z założonego na 2015 r. planu sprzedaży sprzedano działkę budowlaną nr 632/7 o pow. 0,0792 ha w Grabówce, działkę nr 996/2 o pow. 0,1400 ha w Wydrnej oraz działki 511 i 510/4 o łącznej pow. 0.90 ha wraz dworem w Krzemiennej. W uwagi na powyższe planowane wpływy ze sprzedaży zmniejszą się i stanowić będą kwotę 208 200,00 zł.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości, zamianą gruntów, zasiedzeniem gruntów, zakupem gruntów i prowadzeniem prac komunalizacyjnych zachodzi potrzeba sporządzenia niezbędnych dokumentacji (podziały, wyceny, wykazy zmian, opinie rzeczoznawcy), zatem po stronie wydatków należy zabezpieczyć środki w kwocie 150000,00 zł.

W zasobach gruntów pozostają grunty, które użytkowane są rolniczo na podstawie umów dzierżawnych. Obecnie aktualnych jest 80 umów dzierżawnych na łączną powierzchnię 50,0486 ha. Wpływy z czynszu za w/w grunty w br. wyniosły 4 968,62 zł.

W projekcie planu dochodów budżetu na 2015 r. wpisano , że wpływy z tytułu dzierżawy wspomnianego gruntu stanowić będą kwotę 31000,00 zł .

Eksploatację żwiru z gminnych działek gruntowych prowadziła Spółka z o. o. „Krusz - Bet" Obarzym (spółka jednoosobowa Gminy Dydnia). Spółka ta posiada w użytkowaniu 3,5795 ha gruntu, w tym:

- 1,4795 ha gruntu w miejscowości Krzemienna zajętego pod zabudowaniami i urządzeniami bazy przeróbczej,
- 2,10 ha gruntu w miejscowości Jabłonica Ruska związanych z eksploatacją kruszyw
- i rekultywacją gruntów poeksploatacyjnych.

Grunty przekazywane dotychczas Spółce pod eksploatację kruszywa zostały wyeksploatowane a przeprowadzona na nich rekultywacja na cele rolne uznana została za zakończoną.

Na 31 grudnia 2014 r. z gruntów gminnych w użytkowaniu wieczystym innych jednostek pozostawało 7,0587 ha gruntu. Grunty te użytkowane są przez: SKR w Niebocku, Spółkę z o. o. „Krusz - Bud" Temeszów, Gminnej Spółdzielni „SCh" w Dydni i Pana Dariusza Chorążaka.

Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów gminnych za 2014 r. wynoszą 19318,48 zł. Planowane wpływy z tego tytułu w 2015 r., stanowić będą kwotę 19 000,00 zł.

W okresie od 31 grudnia 2013 roku do 31 grudnia 2014 r. Wojewoda Podkarpacki przekazał Gminie Dydnia w drodze komunalizacji ogółem 4,2396 ha gruntów. Na powierzchnię tą składają się nieruchomości ( drogi dojazdowe, grunt rolny i budowlany) położone w miejscowościach :
Dydnia – o pow. 1.27 ha,
Grabówka - o pow. 0,33 ha,
Niebocko - o pow. 1,1325 ha,
Krzemienna - o pow. 1,27 ha,
Obarzym – o pow. 0,08 ha ,
Temeszów – o pow. 0,07 ha,
Ulucz – o pow. 0,0871 ha.
U Wojewody Podkarpackiego do załatwienia pozostaje jeden wniosek dotyczący komunalizacji drogi dojazdowej nr 118/3 o pow. 0,38 ha położonej w miejscowościach Jabłonica Ruska.

W br. Gmina Dydnia w ramach obrotu nieruchomościami dokonała notarialnej zamiany nieruchomości zajętej pod drogę dojazdową w miejscowości Grabówka. Gmina przejęła od Państwa Anny i Stanisława Kopiczak działkę gruntową nr 305/1 o pow. 0,0206 ha w zamian za działkę nr 327/7 o pow. 0,0124 ha.

Na podstawie aktów notarialnych darowizny Gmina w br. przejęła 2 działki gruntowe o łącznej powierzchni 0,0493 ha gruntu zajętego na poszerzenie dróg dojazdowych, położonych w miejscowościach Końskie ( dgr 327/4 - 0,0099 ha) i Grabówka ( dgr nr 404/2 o pow. 0,0394 ha).

W Sądzie Rejonowym w Brzozowie pozostaje do załatwienia sześć wniosków Gminy Dydnia o zasiedzenie 72 działek gruntowych o łącznej powierzchni 16,7106 ha, stanowiących drogi dojazdowe. Nieruchomości te położone są w miejscowościach: Dydnia, Grabówka, Obarzym, Krzywe, Krzemienna, Niebocko, Niewistka, Jabłonka, Temeszów i Wydrna .

Gmina Dydnia posiada również grunty o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie samoistnego posiadania położone w 13 miejscowościach o łącznej pow. 91,8156 ha - wg załącznika nr 3. Ponadto Gmina Dydnia zarządza gruntami zabudowanymi budynkami użyteczności publicznej jak załącznik nr 2.

Sporządziła: Janina Urban

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski

WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

RGGNiSO.6870.30.2015

Załącznik Nr 1

**Grunty skomunalizowane na rzecz Gminy Dydnia wg stanu na 31.12.2014 r.**

| Lp. | Wieś | Grunty wg przeznaczenia i rodzaju użytkowania: | | | | | | | Użytkowane przez: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ogółem ha | w tym: | | | | | | Urząd Gminy | Wieczystych użytkowników | Szkoły | Spółka „Krusz-Bet" | Zakład Gospodarki Komunalnej |
| | | | drogi | las | użytki rolne | zabud. i pod zabud. | pod rekreację | dział. przemysłową | | | | | |
| 1 | Dydnia | 27,0542 | 11,6436 | 4,2900 | 2,8022 | 8,3184 | - | - | 23,3935 | 1,8407 | 1,8200 | - | - |
| 2 | Grabówka | 18,4153 | 5,1047 | 6,3800 | 4,5155 | 0,9844 | 1,4307 | - | 17,7753 | - | 0,6400 | - | - |
| 3 | Jabłonica | 45,0633 | 3,7400 | 19,0000 | 20,2233 | - | - | 2,1000 | 42,9633 | - | - | 2,1000 | - |
| 4 | Jabłonka | 22,8184 | 6,2053 | 8,6155 | 4,1894 | 3,6095 | 0,1987 | - | 20,6228 | - | 0,8900 | - | 1,3056 |
| 5 | Końskie | 122,3280 | 28,8541 | 80,7666 | 3,9531 | 8,7542 | - | - | 121,1514 | - | 0,7500 | - | 0,4266 |
| 6 | Krzemienna | 19,7227 | 5,3710 | 0,4900 | 0,8258 | 3,7359 | 3,4800 | 5,8200 | 12,8688 | 4,8553 | 0,1700 | 1,4795 | 0,3491 |
| 7 | Krzywe | 4,9694 | 2,8872 | - | 1,0266 | 1,0556 | - | - | 4,5994 | - | 0,3700 | - | - |
| -8 | Niebocko | 32,3014 | 5,6812 | 16,4600 | 5,5767 | 3,6135 | 0,9700 | - | 30,2871 | 0,3627 | 1,6500 | - | 0,0016 |
| 9 | Niewistka | 30,6071 | 4,6755 | - | 24,3806 | 1,5510 | - | - | 30,2937 | - | 0,3134 | - | - |
| 10 | Obarzym | 33,6918 | 3,2518 | 23,1000 | 6,2820 | 1,0580 | - | - | 33,3318 | - | 0,3600 | - | - |
| 11 | Temeszów. | 11,4279 | 3,1445 | 6,5200 | - | 0,3734 | 1,3900 | - | 11,2845 | - | 0,1434 | - | - |
| 12 | Ulucz | 7,0721 | 1,8198 | - | 2,2784 | 2,9739 | - | - | 6,8269 | - | - | - | 0,2452 |
| 13 | Witryłów | 51,1640 | 23,3438 | 14,7036 | 9,6621 | 3,4545 | - | - | 49,6228 | - | 0,1907 | - | 1,3505 |
| 14 | Wydrna | 7,3718 | 4,8767 | - | 1,1310 | 1,3641 | - | - | 7,1218 | - | 0,2500 | - | - |
| | **Ogółem:** | 434,0074 | 110,5992 | 180,3257 | 86,8467 | 40,8464 | 7,4694 | 7,9200 | 412,1431 | 7,0587 | 7,5475 | 3,5795 | 3,6786 |

Sporządziła: Janina Urban

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski

WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Dydnia, dnia 10.03.2015 r.

RGGNiSO.6870.30.2015

Załącznik Nr 2

**Wykaz budynków, budowli i urządzeń będących we władaniu Gminy Dydnia według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.**

| Lp. | Miejscowość | Nazwa budynku | Nr inw. obiektu | Nr dgr | Pow. w ha | Sposób wykorzystania | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | **Dydnia** | bud. administracyjny UG | 1/1/105 | 2135/1 | 0,28 | administr. UG | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy UG Dydnia | 11/3/211 | 2135/1 | 0,28 | ujęcie wody | skomunalizowany |
| | | budynek ochronki | 2/19/107 | 2189/1 | 1,45 | obiekt do remontu | skomunalizowany |
| | | bud. centrum rehabilitacji Stacja „Caritas” | 2/20/106 | 2189/1 | 1,45 | stacja „Caritas” | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa | 11/6/211 | 2189/1 | 1,45 | stacja „Caritas” | skomunalizowany |
| | | budynek gospod. przy weterynarii | 2/16/109 | 2086/3 | 0,05 | garaże | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy domu ludowym | 11/4/211 | 1520 | 0,05 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | zbiornik p. poż. Wola | 11/2/224 | 1564/1 | 0,03 | p. poż. | skomunalizowany |
| | | budynek domu ludowego | 1/3/107 | 1518/2, 1519/2, 1521, 1520 | 0,29 | GOK, biblioteka, sala taneczna, garaże OSP | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły macierzysty | 8/78/107 | 2157 | 0,37 | szkoła | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły „nowy” | - | 2140 | 0,88 | szkoła nowa, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | bud. oczyszczalni ścieków | - | 2343/6 | 0,24 | oczyszczalnia ścieków, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budowla - stadion wraz z urządzeniami | - | 2140 | 0,88 | stadion, trybuny ziemne, chodniki, ogrodzenie, kanalizacja, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | szatnia pawilon | - | 2140 | 0,88 | szatnia na stadionie, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | studnie kopane | - | 2129/2 | 0,10 | ujęcie wody dla bud. UG i weterynarii | skomunalizowany |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze wojewódzkiej (2, 3 i 4 etap) | 12/18/220 | - | - | oświetlenie drogi | skomunalizowany |
| | | zadaszenie przystankowe | 3/25/109 | 506 | 0,02 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | budynek podworski | 2/15/109 | 2633/3 | 1,0429 | pustostan | skomunalizowany |
| | | bud. oficyny podworskiej | 2/14/109 | 2633/3 | 1,0429 | pustostan | skomunalizowany |
| | | magazyn zbożowy GS | 2/13/108 | 2631/7 | 0,0742 | pustostan | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym szt. 3 | 8/73/109 GS<br>8/76/109 UG | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | sieć kanalizacyjna | 28/173/210<br>28/174/210 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | magazyn przerzutowy po GS | 10/99/104 | 2631/8 | 0,0617 | pustostan | skomunalizowany |
| **2.** | **Niebocko** | budynek domu ludowego | 1/6/107 | 1592/2 | 0,29 | sala taneczna, sklep, garaże OSP | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | - | cz. 1514/5 | 2,97 | szkoła podstawowa, przedszkole, gimnazjum przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek podworski /dwór/ | 6/52/109 | cz. 1514/6 | 0,13 | pustostan | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | cz. 1514/5 | 2,97 | pomieszczenia magazynowe przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | budynek ośrodka zdrowia z ogrodzeniem | 3/24/106 | 407/5 | 0,29 | gabinet lekarski, mieszkania, pomieszczenia handlowe | skomunalizowany |
| | | sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniem pomiarowym | - | 1940/7 | 0,0016 | cele ogólnowiejskie przekazano w trwały zarząd | z inwestycji |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym | 8/72/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | trybuny z szatniami oraz miejscami garażowymi na stadionie | 9/90/107 | 1613/23 | 0,25 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | oświetlenie drogi III etap Niebocko - Grabówka | 30/183/220 | - | - | oświetlenie drogi | z inwestycji |
| **3.** | **Grabówka** | dom ludowy | 1/8/107 | 637/1 | 0,05 | cele ogólnowiejskie, sala taneczna, sklep spożywczy | nie uregulowany stan prawny |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze powiatowej | 18/74/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | budynek szkoły pawilon | - | 1085/1 | 0,64 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | 1085/1 | 0,64 | pomieszczenia gospodarcze + WC przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek domu nauczyciela | 6/51/107 | cz. 1084/1 | 0,08 | jeden lokal mieszkalny wynajem a ½ bud. sprzedana | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 3 | 8/72/109<br>8/76/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | bud. szatni na stadionie | 6/59/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | widownia stadionu sport. | 6/60/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | scena przenośna z zadaszeniem stadion | 6/58/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | garaż blaszany na stadionie | 7/67/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | bud. mieszk.-gosp. po Hryceńko | 8/77/107 | 764/2 | 0,20 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | parking przy cerkwi, cmentarz Grabówka | 30/188/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | parking przy Domu Ludowym | 19/75/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | ogrodzenie stadionu sportowego | 30/189/291 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **4.** | **Krzywe** | dom strażaka | 4/33/109 | 879/1 | 0,12 | cele ogólnowiejskie, sala taneczna | skomunalizowany |
| | | budynek starej szkoły | 10/98/107 | 225 | 0,05 | świetlica | skomunalizowany |
| | | budynek szkolny | 90/106/107 | 816 | 0,12 | szkoła + 2 mieszkania, użyczenie | skomunalizowany |
| | | oczyszczalnia ścieków - „Biomaf" | - | 815 | 0,30 | oczyszczalnia ścieków, boisko szkolne, użyczenie | skomunalizowany |
| **5.** | **Końskie** | dom kultury | 1/2/107 | 164/1 | 0,09 | 2 mieszkania sala taneczna | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy domu kultury | 11/5/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | budynek szkolny | - | 171/1 | 0,87 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | 171/1 | 0,87 | pomieszczenia gosp. przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gosp. drewniany | - | 171/1 | 0,87 | pomieszczenia gospodarcze + sanitariaty przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa wraz ze stacją uzdatniania wody i siecią wodociągową | - | 676/22, 676/24, 676/26 | 0,12 | cele ogólnowiejskie | przyjęte od ANR, przekazane w użyczenie ZGK |
| | | kanalizacja i osadnik ścieków | - | 676/22, 676/24, 676/26 | 0,12 | cele ogólnowiejskie | przyjęte od ANR, przekazane w użyczenie ZGK |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 2 | - | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt – wł. SP, nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | kanalizacja sanitarna | 29/177/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji przekazane w użyczenie ZGK |
| | | boisko sportowe wraz z ogrodzeniem i placem rekreacyjnym | 30/184/291 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **6.** | **Jabłonka** | dom ludowy | 1/5/107 | 810/3 | 0,16 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | wiata żelbetonowa magazynowa | 2/11/109 | 810/4 | 0,18 | cele ogólnowiejskie użytkuje Rada Sołecka | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | - | 802/2 | 0,86 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek socjalno-biurowo-produkcyjny | 5/44/101 | 810/2<br>812/3 | 0,49<br>0,40 | pomieszcz. gosp., biura + hala | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | budynek gospod. magazynowy | 5/45/104 | 810/2<br>812/3 | 0,49<br>0,40 | magazyn | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | budynek portierni | 5/46/109 | 810/2<br>812/3 | 0,49<br>0,40 | magazyn | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | wiata drewniana nad b. trakiem | 5/49/104 | 810/2<br>812/3 | 0,49<br>0,40 | wiata | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | budynek oczyszczalni ścieków z infrastrukturą techn. i siecią kanalizacyjną | - | 758/3, 758/1, 758/5, 769/2, 771/2, 759/1 | 0,36 | cele ogólnowiejskie przekazano w trwały zarząd ZGK | z inwestycji |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze wojewódzkiej i powiatowej | 18/73/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | wiaty przystankowe 4 szt. | nr 3/27 do 30/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | boisko sportowe Orlik | 28/168/291 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | Kulturalne Centrum w Szkole Podstawowej | 9/85/107 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| 7. | **Krzemienna** | budynek OSP | 4/36/109 | 328 | 0,03 | garaże OSP | skomunalizowany |
| | | budynek wiejski | 4/32/109 | 864/2, 860, 859/1 | 0,25 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | dom wiejski /biblioteka/ | 1/5/107 | 857 | 0,02 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany użyczono GOKBiP w Dydni |
| | | budynek szkoły | 7/68/107 | 325 | 0,57 | szkoła + gabinety lekarskie | z inwestycji |
| | | budynek szkoły murowany | 7/65/107 | 526 | 0,21 | mieszkanie | skomunalizowany |
| | | budynek gosp. przy szkole murowanej | 7/66/107 | 526 | 0,21 | pomieszcz. gosp. | skomunalizowany |
| | | budynek socjalno-biurowy | 1/2/1 | 21 | 0,09 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | wiata magazynowa wraz z pomieszcz. laboratorium | 4/39/103 | 23 | 0,17 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | zadaszenie wraz ze stacją paliw (dystrybutor) | 4/40/103 | 26/1, cz. 24 | 0,02<br>0,05 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | przenośnik taśmowy wraz z urządzeniami sortującymi i kruszącymi | 11/0/4 | 20 | 0,58 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | przyłącz energetyczny do stacji paliw w Obarzymie | 11/7/211 | - | - | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | budynek p. ZOZ | 3/21/106 | 511 | 0,71 | mieszkania, pomieszczenia po ośrodku zdrowia, przeznaczony do sprzedaży | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa 3 szt. | 6/57/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | stan prawny gruntu nie uregulowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków | 91/10/104 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | budynek techn. oczyszczalni ścieków | 92/10/101 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | sieć sanitarna kanalizacji | 28/170/210 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | drogi i place wokół oczyszczalni | 28/171/220 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | ogrodzenie oczyszczalni | 10/94/101 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | sieć kanalizacji | 28/174/210 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | pompownia | 29/175/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | przystanek autobusowy | 8/80/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | park rekreacyjny | 30/185/290 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | skwer Dydyńskich | 30/190/290 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **8.** | **Niewistka** | budynek szkoły | 90/105/107 | 267 | 0,32 | szkoła podstawowa, użyczenie | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym | 3/26/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun. |
| **9.** | **Obarzym** | budynek OSP | 4/35/109 | 135 | 0,08 | cele ogólnowiejskie, użyczenie dla Stowarzyszenia Obarzym 2009 | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 90/102/107 | 209/1 | 0,33 | szkoła, użyczenie | skomunalizowany |
| | | wiaty przystankowe, 2 szt. | 10/93/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | urządzenie z zakupu |
| | | oświetlenie uliczne | 30/191/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **10.** | **Temeszów** | budynek domu strażaka | 4/34/109 | 555, 554/2 | 0,06 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 90/103/107 | 443/1 | 0,14 | szkoła - użyczenie, mieszkanie (najem) | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | bud. gosp. przy szkole | 90/104/104 | 443/1 | 0,14 | pomieszcz. gosp., użyczenie | skomunalizowany |
| | | garaż blaszak OSP | 4/38/102 | 451 | 0,09 | garaż | skomunalizowany |
| **11.** | **Witryłów** | budynek domu ludowego | 1/9/107 | 175/2 | 0,31 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | wiata magazynowa | 2/12/109 | 701 | 0,20 | magazyn | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 10/100/107 | 471 | 0,19 | szkoła, użyczenie | skomunalizowany |
| | | bud. gosp. przy szkole | 90/101/104 | 471 | 0,19 | pom. gosp., użyczenie | skomunalizowany |
| | | studnie głębinowe 3 szt. | 64/27/211 | cz. 375/2 | 4,32 | studnie użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | sieć wodociągowa | 63/27/211 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek agregatu i wiata oczyszczalni | 10/95/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek oczyszczalni ścieków | 10/97/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek stacji uzdatniania wody | 7/61/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody,, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | zbiornik wyrównawczy stacji uzdatniania wody | 10/96/104 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | sieć kanalizacyjna | 65/27/211 29/176/211 | - | - | kanalizacja sanitarna, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek ośrodka zdrowia | 3/22/106 | 173/1, 175/1, 174 | 0,07 | gabinet lekarski + mieszkanie | z inwestycji |
| | | garaż przy ośrodku zdrowia | 3/23/102 | 173/1, 175/1, 174 | 0,07 | garaż | z inwestycji |
| | | drogi, place, chodniki na oczyszczalni | 29/178/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | kładka wisząca | 29/182/223 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **12.** | **Wydrna** | dom ludowy | 1/10/107 | 1729/4 | 0,17 | cele ogólnowiejskie | zasiedzenie, współwłasność 1/2 cz. |
| | | zbiornik p. poż. | 11/1/224 | wł. prywatna | - | cele ogólnowiejskie | nie będzie komunalizacji |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | budynek szkoły podst. | - | 1706/3 | 0,23 | szkoła, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek domu nauczyciela | 8/79/107 | 398/1 | 0,1076 | 1 lokal mieszkalny udział 11454/21921 | skomunalizowany |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze powiatowej | 18/72/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 2 | 7/63/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun. |
| **13.** | **Ulucz** | budynek szkoły | 5/50/107 | 70/5 | 0,98 | świetlica | skomunalizowany |
| | | sieć kanalizacyjna | R-II-26/236 | cz. 17/13 | 0,15 | kanaliz. + droga | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | studnia wiercona | R-II-3-255 | cz. 58/4 | 0,16 | studnia | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | rozprowadzenie wody z hydrofornią | R-II-4/255 | cz. 58/4 | 0,16 | urządz. hydrof. | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | budynek oczyszczalni ścieków | - | 58/6 | 0,09 | oczyszczalnia ścieków | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | oświetlenie drogowe | 27/162/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski

WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie
RGGN.SO. 6870.30.2015

Załącznik Nr 3

Grunty będące w samoistnym posiadaniu Gminy Dydnia – stan na 31.12.2014 r.

| Lp. | Miejscowość | Ilość działek w szt. | Pow. ogółem w ha | Uwagi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Dydnia | 122 | 18,3900 | |
| 2 | Grabówka | 43 | 7,2213 | |
| 3 | Hroszówka | 1 | 0,2500 | |
| 4 | Jabłonica Ruska | 3 | 0,2900 | |
| 5 | Jabłonka | 53 | 7,3100 | |
| 6 | Krzemienna | 45 | 6,6200 | |
| 7 | Krzywe | 53 | 11,9484 | |
| 8 | Niebocko | 61 | 10,0746 | |
| 9 | Niewistka | 9 | 0,4381 | |
| 10 | Obarzym | 38 | 3,1323 | |
| 11 | Temeszów | 14 | 2,4300 | |
| 12 | Ulucz | 24 | 6,1103 | |
| 13 | Wydrna | 144 | 17,6006 | |
| | **Łącznie:** | **610** | **91,8156** | |

Sporządziła: Janina Urban

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski