WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

RGGNiSO.6840.10.2017

Dydnia, dnia 04.09.2017 r.

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Obarzym, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest udział ¼ części w nieruchomości rolno-leśnej niezabudowanej, położonej w obrębie Obarzym, gmina Dydnia, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 602 o pow. ogólnej 0,42 ha (LsV-0,39 ha, Lzr-PsV-0,03 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00034300/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 1400,00 zł brutto. Cena udziału zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej, w tym wartość gruntu – 897,00 zł i wartość drzewostanu – 165,00 zł. Cena udziału zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „tereny istniejących lasów". Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XXX/208/2017 z 23.03.2017 r.

Opis: Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi Obarzym, w kompleksie nieruchomości rolnych, w średnim oddaleniu od zabudowań. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Teren działki jest mocno zróżnicowany, stanowi głęboki wąwóz ze stromymi brzegami, pokryty trawą i samosiewami drzew i krzewów. W północnej części działkę przecina wąski ciek wodny. Działka nie posiada dostępu do dróg dojazdowych. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Część składową gruntu działki stanowi drzewostan liściasty mieszany. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i częściowo zalesione.

Forma nabycia: akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 06.09.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu w oparciu o warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

(Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.).
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 06.09.2017 r. do 27.09.2017 r.

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski