WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Dydnia, dnia 04.09.2017 r.

RGGNiSO.6840.11.2017

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Jabłonica Ruska, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Dydnia, gmina Dydnia, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 201/1 o pow. 7,78 ha (RIVb-2,24 ha, RV-1,18 ha, PsIII-0,04 ha, PsV-0,07 ha, Wsr-RIIIb-4,05 ha, Lzr-PsIV-0,11 ha, Wp-0,09 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00046020/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300 000,00 zł brutto. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „tereny istniejących lasów". Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XXX/214/2017 z 23.03.2017 r.

Opis: Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi Jabłonica Ruska, w kompleksie nieruchomości rolnych, częściowo zalesionych, na terenie rekultywowanym po wyrobisku żwirowni, wypełnionym wodą, stanowiąc staw, usytuowany w średnim oddaleniu od zabudowań, w bliskim sąsiedztwie rzeki San. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Teren działki jest płaski, na obrzeżach stawu usytuowanego w centralnej części działki, pokryty trawą i samosiewami pojedynczych drzew. Działka posiada z dwóch stron dostęp do drogi, od północnego wschodu do drogi nieutwardzonej, dojazdowej do pól oraz od południa do drogi asfaltowej. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i częściowo zalesione.

Forma nabycia: akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 06.09.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym

ogłoszeniu w oparciu o warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 06.09.2017 r. do 27.09.2017 r.

WÓJT

mgr Jerzy F. Adamski