WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Dydnia, dnia 04.09.2017 r.

RGGNiSO.6840.8.2017

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Dydnia, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Dydnia, gmina Dydnia, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 826 o pow. 0,3320 ha (RV-0,1566 ha, RVI-0,0589 ha, Lzr-RV-0,0837 ha, Lzr-RVI-0,0328ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00035305/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4000,00 zł brutto. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „rolnicza przestrzeń produkcyjna". Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XXX/206/2017 z 23.03.2017 r.

Opis: Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi Dydnia, w kompleksie nieruchomości rolnych, w znacznym oddaleniu od zabudowań, na wzniesieniu z widokiem na panoramę okolicy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest mocno pochyły w kierunku południowym, pokryty trawą i samosiewami pojedynczych drzew, zakrzaczony, nieuprawiany. Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowana jest skarpa o nachyleniu w kierunku zachodnim, stanowiąca brzeg wąwozu będącego fragmentem drogi dojazdowej. Działka z trzech stron (poza granicą południową) posiada dostęp do drogi nieutwardzonej, dojazdowej do pól. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i zakrzaczone.

Forma nabycia: akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 06.09.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu w oparciu o warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych

i inne podmioty określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.).
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 06.09.2017 r. do 27.09.2017 r.

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski