WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

RGGNiSO.6870.51.2018

Dydnia, dnia 23.03.2018 r.

**Informacja**
**o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Na dzień 31 grudnia 2017 roku w zasobach mienia gminnego Gminy Dydnia pozostawało ogółem 466,4055 ha gruntów położonych w czternastu miejscowościach (załącznik nr 1).
Na powyższą powierzchnię składa się:
- 183,3894 ha gruntów leśnych i zalesionych,
- 88,1701 ha gruntów rolnych,
- 36,9419 ha gruntów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę,
- 7,4095 ha gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne,
- 7,9200 ha gruntów przeznaczonych pod działalność produkcyjną,
- 142,5746 ha gruntów pod drogami dojazdowymi.

Lasy i grunty leśne występują w 12 miejscowościach:
- Dydnia - 4,0349 ha, w tym park obok GS-u – 3,75 ha,
- Grabówka - 6,3800 ha,
- Jabłonica Ruska - 19,0000 ha,
- Jabłonka - 8,6155 ha,
- Końskie - 80,7666 ha,
- Krzemienna - 0,4900 ha,
- Krzywe - 2,10 ha,
- Niebocko - 16,4600 ha,
- Obarzym - 23,1000 ha,
- Temeszów - 7,6057 ha,
- Ulucz - 0,1331 ha,
- Witryłów - 14,7036 ha.

W 2017 roku w ramach prac hodowlanych w lasach mienia komunalnego wykonano prace pielęgnacyjne na powierzchniach zalesionych w latach ubiegłych, położonych w Jabłonicy Ruskiej na pow. 0,50 ha oraz w Obarzymie o pow. 0,76 ha. Przeprowadzono również czyszczenia działek 1 i 433 położonych w Końskiem po zrębach.

W 2017 roku prowadzono wycinkę drewna z lasów mienia komunalnego w miejscowości Końskie (z dgr nr 1 i 433), Obarzym (z dgr nr 694 i 764), Witryłów (z dgr 1), Niebocko (z dgr nr 236/1, 1585, 1514/2, 1514/5) i w Jabłonce (z dgr nr 804/1) Wycinka prowadzona była zgodnie z planem urządzania lasu. Prowadzono również wycinkę z działek gruntowych nie stanowiących lasów w miejscowości Dydnia (z dgr 2157 i 2514) zgodnie z decyzją Starosty Brzozowskiego.

W 2016 roku z lasów mienia komunalnego pozyskano ogółem w miejscowości Końskie - 428,77 $m^3$ drewna tartacznego wielkowymiarowego liściastego (buka) i 95 mp drewna średniowymiarowego liściastego (grab, buk). Z puli drewna średniowymiarowego 89 mp zostało sprzedane w 2016 r. na kwotę, 9954,93 zł netto, 5 mp zostało nieodpłatnie przekazane za pozwolenie na składowanie drewna na działce, zaś pozostały 1 mp został sprzedany w 2017 r. za kwotę 120,37 zł netto.
Pula 428,77 $m^3$ drewna wielkowymiarowego pozyskanego z lasu komunalnego w Końskiem w 2016 roku została sprzedana w 2017 r. za kwotę 99813,27 zł netto.

Z puli 1018,63 $m^3$ drewna tartacznego (buk, sosna, modrzew) pozyskanego w Końskiem, z czego sprzedano w drodze przetargowej 1006,89 $m^3$ na łączną kwotę 248286,92 zł netto, zaś 11,74 $m^3$ sprzedano w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na kwotę 427,74 zł netto. Pozyskane drewno średniowymiarowe (buk) w ilości 74,50 $m^3$ zostało sprzedane osobom indywidualnym za kwotę 8967,57 zł netto. Pozyskane drewno małowymiarowe (buk) w ilości 336,00 mp zostało sprzedane osobom indywidualnym za kwotę 4194,69 zł netto.

Z puli 127,71 $m^3$ drewna wielkowymiarowego (jodła) sprzedano:
- bezprzetargowo 47,11 $m^3$ za kwotę 9543,34 zł netto,
- z zastosowaniem bonifikaty 44,14 $m^3$ za kwotę 810,67 zł netto.

Pozostała ilość 36,46 $m^3$ została przekazana nieodpłatnie dla:
- 2 pogorzelców z miejscowości Jabłonka - 10,29 $m^3$ i 10,85 $m^3$,
- Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Dydni – 1,73 $m^3$,
- Radzie Sołeckiej wsi Temeszów – 2,03 $m^3$,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Dydni – 11,56 $m^3$.

Drewno wielkowymiarowe (dąb) w ilości 5,70 $m^3$ pozyskane z lasu w Jabłonce przekazano nieodpłatnie na rzecz Parafii w Jabłonce, zaś drewno wielkowymiarowe w ilości 36,77 $m^3$ (jodła) i 16,63 $m^3$ (modrzew) pozyskane z lasu w Obarzymie przekazano nieodpłatnie na Parafię w Dydni.

Z puli drewna wielkowymiarowego (lipa, sosna, jesion, dąb) pozyskanego z lasu w Niebocku w ilości 41,32 $m^3$:
- przekazano nieodpłatnie Radzie Sołeckiej w Niebocku – 0,69 $m^3$,
- sprzedano bezprzetargowo – 40,63 $m^3$ za kwotę 11290,12 zł netto.

Pula drewna średniowymiarowego (lipa, jesion, akacja, brzoza, buk) w ilości 35 mp została sprzedana bezprzetargowo za kwotę 2950,92 zł netto.

Z puli drewna wielkowymiarowego pozyskanego z działek w Dydni w ilości 22,83 $m^3$:
- sprzedano bezprzetargowo – 11,33 $m^3$ za kwotę 1381,71 zł netto,
- przekazano nieodpłatnie – 6,13 $m^3$ Radzie Sołeckie wsi Jabłonka,
- przekazano nieodpłatnie – 5,37 $m^3$ Ochotniczej Straży Pożarnej w Dydni.

Pulę drewna średniowymiarowego pozyskanego z działek w Dydni w ilości 4,00 mp sprzedano osobom indywidualnym za kwotę 187,19 zł netto.

Pulę drewna małowymiarowego pozyskanego z działek w Dydni w ilości 6,00 mp sprzedano osobom indywidualnym za kwotę 60,00 zł netto.

Łączne dochody ze sprzedaży drewna w 2017 roku stanowiłyby kwotę 288612,45 zł netto - na planowane dochody w kwocie 180000,00 zł.

W zakresie gospodarki leśnej w 2018 r. w budżecie gminy planuje się po stronie przychodów kwotę 280000,00 zł z tytułu sprzedaży drewna. Po stronie wydatków przywidziano koszty w wysokości 74000,00 zł, w tym: 70000,00 zł pozysku i zrywki drewna, 3000,00 zł na utrzymanie zieleni, 1000,00 zł na odkrzaczenie drogi dojazdowej do lasu. W 2017 r. wykonano uproszczony plan urządzania lasów gminnych, położonych na terenie Gminy Dydnia o łącznej pow. 180,4673 ha na okres od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. za kwotę 10914,66 zł brutto.

Umorzono postępowanie dotyczące komunalizacji parceli gruntowej – leśnej nr 5307 o pow. 54,17 ha, położonej w miejscowości Ulucz. Przedmiotowa parcela leśna pozostaje we władaniu Nadleśnictwa Dynów, które rości sobie prawo do jej własności, a wg zamkniętego wykazu hipotecznego nr 394 Ulucz parcela ta stanowiła własność Gminy Ulucz jako jej majątek. Wojewoda Podkarpacki wydanie decyzji komunalizacyjnej uzależnił od rozstrzygnięcia przez Starostę Brzozowskiego czy przedmiotowa parcela stanowi minie gminne w rozumieniu przepisu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703). Starosta Brzozowski po raz kolejny wydał decyzję z dnia 31 sierpnia 2015 r., znak GN.6013.1.2012, w której odmówił ustalenia, że nieruchomość leśna położona we wsi Ulucz, stanowiąca parcelę leśną nr 5307 o pow. 54,1730 ha na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiła wspólnotę gruntową bądź mienie gminne. Od tej decyzji odwołała się Gmina Dydnia. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie ostateczną decyzją z dnia 26.11.2015 r., znak SKO.4160.15.1214.2015 utrzymało

w mocy zaskarżoną decyzję. Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławcze w Krośnie Gmina Dydnia złożyła skargę do Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, który wyrokiem z dnia 26 października 2016 r. sygn. akt II SA/Rz 100/16 skargę oddalił.

Ponadto Gmina Dydnia w oparciu o ostateczną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie zwróciła się do Wojewody Podkarpackiego o podjęcie zawieszonego w 2000 roku postępowania administracyjnego w sprawie komunalizacji w/w nieruchomości. W związku ze złożoną skargą na decyzję SKO Wojewoda Podkarpacki postanowieniem z dnia 17.02.2016 r., znak N-V.7532.1.188.2015 zawiesił postępowanie komunalizacyjne.

Na wniosek Wójta Gminy Dydnia z dnia 06.12.2016 r. Wojewoda Podkarpacki postanowieniem N-V.7532.1.188.2015 z dnia 20.01.2017 r. podjął zawieszone postępowanie. Pismem z dnia 30.01.2017 r. Wójt zwrócił się do Wojewody Podkarpackiego o wycofanie wniosku o komunalizację nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 311/2, 329/2, 337/2, 340/2, 341/2, 353/1 i 353/2 położone w miejscowości Ulucz. W związku, z tym postępowanie zostało umorzone decyzją Wojewody Podkarpackiego N-V.7532.1.188.2015 z dnia 06.02.2017 r.

W okresie od 31 grudnia 2016 r. do 31 grudnia 2017 r. z zasobów mienia komunalnego Gminy Dydnia w drodze przetargu sprzedano łącznie 0,6067 ha gruntu, w tym:
- Dydnia – dgr nr 2638/4 o pow. 0,0705 ha – działka niezabudowana,
- Dydnia – dgr nr 826 o pow. 0,3320 ha – działka rolna,
- Grabówka – dgr nr 764/2 o pow. 0,20 ha – działka zabudowana budynkiem do rozbiórki,
- Końskie – dgr nr 655 o pow. 0,0829 ha – działka zabudowana budynkiem do rozbiórki,
- Obarzym – udział ¼ dgr nr 557 o pow. 0,2175 ha (pow. całej działki 0,87 ha) – działka rolno-leśna,
- Obarzym – udział ¼ dgr nr 602 o pow. 0,1050 ha (pow. całej działki 0,42 ha) – działka leśna,
- Temeszów – dgr nr 681/8 o pow. 0,0082 ha – działka niezabudowana.

Sprzedaż w/w nieruchomości prowadzona była w drodze przetargów z wyłączeniem gruntu położonego w Temeszowie, tj. działki gruntowej nr 681/8 o pow. 0,0082 ha. Nieruchomość ta została sprzedana bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Z planowanych do sprzedaży w 2017 r. nieruchomości gruntowych pomimo ogłaszanych przetargów nie zostały sprzedane działki gruntowe położone w/n miejscowościach:
- Dydnia – dgr nr 2211/3 o pow. 0,1955 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,
- Dydnia – dgr nr 2211/4 o pow. 0,08 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,
- Dydnia – dgr nr 2211/5 o pow. 0,09 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,
- Krzemienna – dgr nr 625 o pow. 0,16 ha – działka budowlana,
- Witryłów – dgr nr 177 o pow. 0,2332 ha – działka rolno-budowlana,
- Witryłów – dgr nr 392/2 o pow. 0,1136 ha – działka rolna,
- Jabłonica Ruska – dgr nr 201/1 o pow. 7,78 ha – działka rolna ze stawem.

Nie prowadzono sprzedaży dgr nr 392/2 o pow. 0,1136 ha, położonej w Witryłowie, ponieważ taka działka nie znajduje się w zasobie gminy. Po dokładnej analizie ustalono, że zaszła pomyłka w numerze działki, który powinien być 393/2. W związku z zaistniałą sytuacją sprzedaż w/w nieruchomości będzie prowadzona w 2018 r. Nie prowadzono również sprzedaży działki 2514 w Dydni, która po modernizacji ewidencji gruntów zmieniła swoją powierzchnię i została wydzierżawiona. W stosunku do działki 201/1 w Jabłonicy Ruskiej rozpoczęto procedurę sprzedaży, która będzie kontynuowana w 2018 r.

Ze sprzedaży nieruchomości na 2017 r. planowano uzyskać kwotę 253000,00 zł, a wpływy stanowiły kwotę 42220,00 zł.

W roku 2018 r. planuje się z zasobów gruntów mienia komunalnego sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowościach:
- Dydnia – dgr nr 2211/3 o pow. 0,1955 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,

- Dydnia – dgr nr 2211/4 o pow. 0,08 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,
- Dydnia – dgr nr 2211/5 o pow. 0,09 ha wraz z 1/3 w dgr nr 2211/6 o pow. 0,0406 ha – działka budowlana,
- Grabówka – udział 12870/19297 w dgr nr 1084/1 o pow. 0,08 ha (pow. ogólna 0,12 ha) – lokal mieszkalny nr 1,
- Jabłonica Ruska – dgr nr 201/1 o pow. 7,78 ha – działka rolna ze stawem,
- Witryłów – udział ½ w dgr nr 275 o pow. 0,1411 ha (pow. ogólna 0,2822 ha) – działka rolna,
- Witryłów – udział ½ w dgr nr 212 o pow. 0,4723 ha (pow. ogólna 0,9446 ha) – działka rolna,
- Witryłów – dgr nr 393/2 o pow. 0,1136 ha – działka rolna,
- Niebocko – udział ½ w dgr nr 21/1 o pow. 0,0550 ha (pow. ogólna 0,11 ha) – działka rolno-leśna,
- Niebocko – udział ½ w dgr nr 21/2 o pow. 0,04 ha (pow. ogólna 0,08 ha) – działka rolna,
- Niebocko – udział ½ w dgr nr 42 o pow. 0,3350 ha (pow. ogólna 0,67 ha) – działka leśno-rolna,
- Niebocko – dgr nr 594/5 o pow. 0,1490 ha – działka niezabudowana,
- Niebocko – dgr nr 594/6 o pow. 0,1655 ha – działka niezabudowana,
- Niebocko – dgr nr 1524 o pow. 0,20 ha – działka niezabudowana,
- Niebocko – dgr nr 1527 o pow. 0,19 ha – działka niezabudowana,
- Niewistka – dgr nr 166/2 o pow. 0,1544 ha – działka niezabudowana,
- Niewistka – dgr nr 168 o pow. 0,0734 ha – działka rolna,
- Krzemienna – dgr nr 857 o pow. 0,02 ha – działka zabudowana.

Zakłada się, że z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości planowane wpływy do budżetu stanowić będą kwotę 589000,00 zł.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości, zamianą gruntów, zasiedzeniem gruntów, zakupem gruntów i prowadzeniem prac komunalizacyjnych zachodzi potrzeba sporządzenia niezbędnych dokumentacji (podziały, wyceny, wykazy zmian, opinie biegłego) po stronie wydatków należy zabezpieczyć środki w kwocie 105000,00 zł.

W zasobach gruntów pozostają grunty, które użytkowane są rolniczo na podstawie umów dzierżawnych. Na 31.12.2017 r. aktualnych było 78 umów dzierżawnych na łączną powierzchnię 52,1842 ha. Wpływy z czynszu za w/w grunty w br. wyniosły 6316,29 zł, w tym kwota 59,54 zł to zaległy czynsz z 2016 r. wpłacony w roku 2017.
Zakłada się, że wpływy z tytułu dzierżawy wspomnianego gruntu w 2018 roku będą kształtowały się na poziomie kwoty 5000,00 zł.

Eksploatację żwiru z gminnych działek gruntowych prowadziła Spółka z o. o. „Krusz - Bet" Obarzym (spółka jednoosobowa Gminy Dydnia). Spółka ta posiada w użytkowaniu 3,5795 ha gruntu, w tym:
- 1,4795 ha gruntu w miejscowości Krzemienna zajętego pod zabudowaniami i urządzeniami bazy przeróbczej,
- 2,10 ha gruntu w miejscowości Jabłonica Ruska związanych z eksploatacją kruszyw i rekultywacją gruntów poeksploatacyjnych.

Grunty przekazywane dotychczas Spółce pod eksploatację kruszywa zostały wyeksploatowane a przeprowadzona na nich rekultywacja na cele rolne uznana została za zakończoną.

Na 31 grudnia 2017 r. z gruntów gminnych w użytkowaniu wieczystym innych jednostek pozostawało 6,9546 ha gruntu. Grunty te użytkowane są przez: SKR w Niebocku, Spółkę z o. o. „Krusz - Bud" Temeszów, Gminnej Spółdzielni „SCh" w Dydni i Pana Dariusza Chorążaka.

Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd gruntów gminnych za 2017 r. wynoszą 24082,28 zł. Planowane wpływy z tego tytułu w 2018 r., stanowić będą kwotę 27000,00 zł.

W okresie od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 r. Wojewoda Podkarpacki przekazał Gminie Dydnia w drodze komunalizacji ogółem 12,2257 ha gruntów.
Na powierzchnię tę składają się nieruchomości (drogi dojazdowe – 63 działki, grunty rolne – 4 działki, grunty leśne – 2 działki), położone w miejscowościach:
Dydnia – 19 dróg o pow. 3,6151 ha,

Grabówka – 8 dróg o pow. 1,99 ha,
Jabłonka – 9 dróg o pow. 0,93 ha,
Niebocko – 14 dróg o pow. 1,3248 ha, 2 działki rolne o pow. 0,29 ha,
Niewistka – 1 działka rolna o pow. 0,2458 ha,
Krzywe – 2 działki leśne o pow. 2,10 ha,
Obarzym – 8 dróg o pow. 0,62 ha, 1 działka rolna o pow. 0,46 ha,
Wydrna – 5 dróg o pow. 0,65 ha.

Na podstawie aktu notarialnego zniesiono współwłasność w działkach położonych w Krzemiennej w ten sposób, że Gmina Dydnia stała się właścicielem działek nr: 349/5 i 349/6 o łącznej pow. 0,0539 ha, zaś właścicielem działek nr: 349/4, 349/7, 349/8 i 349/9 o łącznej pow. 0,1324 ha został Pan Kozłowski.

Na podstawie aktu notarialnego darowizny Gmina w br. przekazała dla Gminnego Ośrodka Kultury Bibliotek Promocji i Wypoczynku w Dydni budynek Domu Ludowego w Krzemiennej zlokalizowany na działkach gruntowych nr 858/1, 860, 861, 862 i 864/2 o łącznej pow. 0,28 ha.

W 2017 r. przekazano również w trwały zarząd budynek byłej szkoły w Krzywem na rzecz jednostki organizacyjnej – Środowiskowego Domu Samopomocy w Krzywem.

W 2017 roku Sąd Rejonowy w Brzozowie wydał postanowienie stwierdzające, że Gmina Dydnia na podstawie zasiedzenia stała się właścicielem gruntu, stanowiącego drogi dojazdowe o łącznej pow. 4,1899 ha, na którą składa się 26 dróg dojazdowych położonych w miejscowościach:
- Krzemienna – 7 dróg o pow. 1,1519 ha,
- Krzywe – 19 dróg o pow. 3,0380 ha.

W Sądzie Rejonowym w Brzozowie pozostaje do załatwienia dwa wnioski Gminy Dydnia o zasiedzenie 110 działek gruntowych, stanowiących drogi dojazdowe o łącznej powierzchni 16,1346 ha. Nieruchomości te położone są w miejscowościach: Dydnia, Grabówka, Jabłonka, Niebocko, Obarzym, Ulucz i Wydrna.

Gmina Dydnia posiada również grunty o nieuregulowanym stanie prawnym (samoistne posiadanie) położone w 12 miejscowościach o łącznej pow. 61,1132 ha – wg załącznika nr 3. Ponadto Gmina Dydnia zarządza gruntami zabudowanymi budynkami użyteczności publicznej jak załącznik nr 2.

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski

Sporządziła: Małgorzata Chorążak

WÓJT GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

RGGNiSO.6870.51.2018

Załącznik Nr 1

**Grunty skomunalizowane na rzecz Gminy Dydnia wg stanu na 31.12.2017 r.**

| Lp. | Wieś | Grunty wg przeznaczenia i rodzaju użytkowania: | | | | | | | Użytkowane przez: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ogółem ha | w tym: | | | | | | Urząd Gminy | Wieczystych użytkowników | Szkoły | Spółka "Krusz-Bet" | Zakład Gospodarki Komunalnej |
| | | | drogi | las | użytki rolne | zabud. i pod zabud. | pod rekreację | dział. przemysłową | | | | | |
| 1 | Dydnia | 33,0259 | 20,1682 | 4,0349 | 2,1983 | 6,6245 | - | - | 29,1593 | 1,7366 | 2,1300 | - | - |
| 2 | Grabówka | 21,1416 | 8,5557 | 6,3800 | 4,0080 | 0,7672 | 1,4307 | - | 20,5016 | - | 0,6400 | - | - |
| 3 | Jabłonica | 44,5233 | 3,5100 | 19,0000 | 19,9133 | - | - | 2,1000 | 42,4233 | - | - | 2,1000 | - |
| 4 | Jabłonka | 24,5784 | 7,9253 | 8,6155 | 4,2294 | 3,6095 | 0,1987 | - | 21,6933 | - | 1,5795 | - | 1,3056 |
| 5 | Końskie | 122,6706 | 29,4550 | 80,7666 | 3,9531 | 8,4959 | - | - | 121,4940 | - | 0,7500 | - | 0,4266 |
| 6 | Krzemienna | 22,3240 | 9,5110 | 0,4900 | 0,7139 | 2,3091 | 3,4800 | 5,8200 | 15,6401 | 4,8553 | - | 1,4795 | 0,3491 |
| 7 | Krzywe | 8,5594 | 4,4472 | 2,1000 | 0,9566 | 1,0556 | - | - | 8,5594 | - | - | - | - |
| 8 | Niebocko | 39,0033 | 11,1060 | 16,4600 | 6,8542 | 3,6131 | 0,9700 | - | 36,9890 | 0,3627 | 1,6500 | - | 0,0016 |
| 9 | Niewistka | 31,2910 | 5,1136 | - | 24,6264 | 1,5510 | - | - | 30,9776 | - | 0,3134 | - | - |
| 10 | Obarzym | 36,4543 | 5,3618 | 23,1000 | 6,9345 | 1,0580 | - | - | 36,0943 | - | 0,3600 | - | - |
| 11 | Temeszów | 15,3780 | 6,1045 | 7,6057 | 0,0200 | 0,3177 | 1,3301 | - | 15,3780 | - | - | - | - |
| 12 | Ulucz | 8,0643 | 2,2454 | 0,1331 | 2,7119 | 2,9739 | - | - | 7,8191 | - | - | - | 0,2452 |
| 13 | Witryłów | 51,6972 | 23,3442 | 14,7036 | 10,2395 | 3,4099 | - | - | 50,1560 | - | 0,1907 | - | 1,3505 |
| 14 | Wydrna | 7,6942 | 5,7267 | - | 0,8110 | 1,1565 | - | - | 7,4442 | - | 0,2500 | - | - |
| | **Ogółem:** | 466,4055 | 142,5746 | 183,3894 | 88,1701 | 36,9419 | 7,4095 | 7,9200 | 444,3292 | 6,9546 | 7,8636 | 3,5795 | 3,6786 |

Sporządziła: Małgorzata Chorążak

WÓJT
mgr Jerzy [illegible]

WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Dydnia, dnia 23.03.2018 r.

RGGNiSO.6870.51.2018

Załącznik Nr 2

**Wykaz budynków, budowli i urządzeń będących we władaniu Gminy Dydnia według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

| Lp. | Miejscowość | Nazwa budynku | Nr inw. obiektu | Nr dgr | Pow. w ha | Sposób wykorzystania | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Dydnia** | bud. administracyjny UG | 1/1/105 | 2135/1 | 0,28 | administr. UG | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy UG Dydnia | 11/3/211 | 2135/1 | 0,28 | ujęcie wody | skomunalizowany |
| | | budynek ochronki | 2/19/107 | 2189/1 | 1,45 | obiekt do remontu | skomunalizowany |
| | | bud. centrum rehabilitacji Stacja „Caritas" | 2/20/106 | 2189/1 | 1,45 | stacja „Caritas" | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa | 11/6/211 | 2189/1 | 1,45 | stacja „Caritas" | skomunalizowany |
| | | budynek gospod. przy weterynarii | 2/16/109 | 2086/3 | 0,05 | garaże | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy domu ludowym | 11/4/211 | 1520 | 0,05 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | zbiornik p. poż. Wola | 11/2/224 | 1564/1 | 0,03 | p. poż. | skomunalizowany |
| | | budynek domu ludowego | 1/3/107 | 1518/2, 1519/2, 1521, 1520 | 0,29 | GOK, biblioteka, sala taneczna, garaże OSP | skomunalizowany |
| | | Budynek domu sztuki muzycznej | 8/78/107 | 2157 | 0,37 | Szkoła muzyczna – przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | budynek szkoły „nowy” | - | 2140 | 0,88 | szkoła nowa, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | bud. oczyszczalni ścieków | - | 2343/6 | 0,24 | oczyszczalnia ścieków, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budowla - stadion wraz z urządzeniami | - | 2140 | 0,88 | stadion, trybuny ziemne, chodniki, ogrodzenie, kanalizacja, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | szatnia na stadionie | - | 2140 | 0,88 | szatnia na stadionie, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | studnie kopane | - | 2129/2 | 0,10 | ujęcie wody dla bud. UG i weterynarii | skomunalizowany |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze wojewódzkiej (2, 3 i 4 etap) | 12/18/220 | - | - | oświetlenie drogi | skomunalizowany |
| | | zadaszenie przystankowe | 3/25/109 | 506 | 0,02 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym szt. 3 | 8/73/109 GS<br>8/76/109 UG | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | sieć kanalizacyjna | 28/173/210<br>28/174/210 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | scena przenośna | 6/58/107 | 2631/8 | 0,0617 | pustostan | skomunalizowany |
| | | budynek gosp. blaszak o pow. 17,5 $m^2$ | 8/74/109 | - | - | użyczenie Komenda Policji | zakup |
| **2.** | **Niebocko** | budynek domu ludowego | 1/6/107 | 1592/2 | 0,29 | sala taneczna, sklep, garaże OSP | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | - | cz. 1514/5 | 2,97 | szkoła podstawowa, przedszkole, gimnazjum przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | cz. 1514/5 | 2,97 | pomieszczenia magazynowe przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | budynek ośrodka zdrowia z ogrodzeniem | 3/24/106 | 407/5 | 0,29 | gabinet lekarski, mieszkania, pomieszczenia handlowe | skomunalizowany |
| | | sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniem pomiarowym | - | 1940/7 | 0,0016 | cele ogólnowiejskie przekazano w trwały zarząd | z inwestycji |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym | 8/72/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | trybuny z szatniami oraz miejscami garażowymi na stadionie | 9/90/107 | 1613/23 | 0,25 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | oświetlenie drogi III etap Niebocko - Grabówka | 30/183/220 | - | - | oświetlenie drogi | z inwestycji |
| 3. | **Grabówka** | dom ludowy | 1/8/107 | 637/1 | 0,05 | cele ogólnowiejskie, sala taneczna, sklep spożywczy | nie uregulowany stan prawny |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze powiatowej | 18/74/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | budynek szkoły pawilon | - | 1085/1 | 0,64 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | 1085/1 | 0,64 | pomieszczenia gospodarcze + WC przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek domu nauczyciela | 6/51/107 | cz. 1084/1 | 0,08 | jeden lokal mieszkalny wynajem a ½ bud. sprzedana | skomunalizowany |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 4 | 8/72/109<br>8/76/109<br>90/108/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | bud. szatni na stadionie | 6/59/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | widownia stadionu sport. | 6/60/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | garaż OSP przy domu ludowym | 90/109/109 | 637/1 | 0,05 | cele ogólnowiejskie | zakup |
| | | garaż blaszany na stadionie | 7/67/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | parking przy cerkwi, cmentarz Grabówka | 30/188/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | parking przy Domu Ludowym | 19/75/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | ogrodzenie stadionu sportowego | 30/189/291 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | Studnia głębinowa | 31/200/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **4.** | **Krzywe** | dom strażaka | 4/33/109 | 879/1 | 0,12 | cele ogólnowiejskie, sala taneczna | skomunalizowany |
| | | budynek starej szkoły | 10/98/107 | 225 | 0,05 | świetlica | skomunalizowany |
| | | budynek szkolny | 90/106/107 | 816 | 0,12 | Środowiskowy Dom Samopomocy (trwały zarząd) + 2 mieszkania | skomunalizowany |
| | | studnia | 32/209/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | oczyszczalnia ścieków - „Biomaf" | - | 815 | 0,30 | oczyszczalnia ścieków, boisko, trwały zarząd ŚDP | skomunalizowany |
| **5.** | **Końskie** | dom kultury | 1/2/107 | 164/1 | 0,09 | 2 mieszkania sala taneczna | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa przy domu kultury | 11/5/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | budynek szkolny | - | 171/1 | 0,87 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gospodarczy przy szkole | - | 171/1 | 0,87 | pomieszczenia gosp. przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek gosp. drewniany | - | 171/1 | 0,87 | pomieszczenia gospodarcze + sanitariaty przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | studnia głębinowa wraz ze stacją uzdatniania wody i siecią wodociągową | - | 676/22, 676/24, 676/26 | 0,12 | cele ogólnowiejskie | przyjęte od ANR, przekazane w użyczenie ZGK |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | kanalizacja i osadnik ścieków | - | 676/22, 676/24, 676/26 | 0,12 | cele ogólnowiejskie | przyjęte od ANR, przekazane w użyczenie ZGK |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 3 | 8/76/107 7/63/109 90/108/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt – wł. SP, nie podlega komun., urządzenie z zakupu |
| | | kanalizacja sanitarna | 29/177/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji przekazane w użyczenie ZGK |
| | | oświetlenie uliczne | 31/195/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | boisko sportowe wraz z ogrodzeniem i placem rekreacyjnym | 30/184/291 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **6.** | **Jabłonka** | dom ludowy | 1/5/107 | 810/3 | 0,16 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | wiata żelbetonowa magazynowa | 2/11/109 | 810/4 | 0,18 | cele ogólnowiejskie użytkuje Rada Sołecka | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | - | 802/2 | 0,86 | szkoła podstawowa przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek socjalno-biurowo-produkcyjny | 5/44/101 | 810/2 812/3 | 0,49 0,40 | pomieszcz. gosp., biura + hala | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | budynek gospod. magazynowy | 5/45/104 | 810/2 812/3 | 0,49 0,40 | magazyn | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | budynek portierni | 5/46/109 | 810/2 812/3 | 0,49 0,40 | magazyn | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |
| | | wiata drewniana nad b. trakiem | 5/49/104 | 810/2 812/3 | 0,49 0,40 | wiata | skomunalizowany, przekazano w trwały zarząd ZGK |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | budynek oczyszczalni ścieków z infrastrukturą techn. i siecią kanalizacyjną | - | 758/3, 758/1, 758/5, 769/2, 771/2, 759/1 | 0,36 | cele ogólnowiejskie przekazano w trwały zarząd ZGK | z inwestycji |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze wojewódzkiej i powiatowej | 18/73/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | wiaty przystankowe 4 szt. | nr 3/27 do 30/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | boisko sportowe Orlik | 28/168/291 | - | - | cele ogólnowiejskie – przekazano w trwały zarząd | z inwestycji |
| | | Kulturalne Centrum w Szkole Podstawowej | 9/85/107 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| 7. | **Krzemienna** | budynek OSP | 4/36/109 | 328 | 0,03 | garaże OSP | skomunalizowany |
| | | dom wiejski /biblioteka/ | 1/4/107 | 857 | 0,02 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany użyczono GOKBiP w Dydni |
| | | budynek szkoły | 7/68/107 | 325 | 0,57 | szkoła + gabinety lekarskie | z inwestycji |
| | | budynek szkoły murowany | 7/65/107 | 526 | 0,21 | mieszkanie | skomunalizowany |
| | | budynek gosp. przy szkole murowanej | 7/66/107 | 526 | 0,21 | pomieszcz. gosp. | skomunalizowany |
| | | budynek socjalno-biurowy | 1/2/1 | 21 | 0,09 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | wiata magazynowa wraz z pomieszcz. laboratorium | 4/39/103 | 23 | 0,17 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | zadaszenie wraz ze stacją paliw (dystrybutor) | 4/40/103 | 26/1, cz. 24 | 0,02<br>0,05 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | przenośnik taśmowy wraz z urządzeniami sortującymi i kruszącymi | 11/0/4 | 20 | 0,58 | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |
| | | przyłącz energetyczny do stacji paliw w Obarzymie | 11/7/211 | - | - | baza przerobu kruszyw UG | użytkuje Krusz-Bet |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | wiata przystankowa 3 szt. | 6/57/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | stan prawny gruntu nie uregulowany |
| | | obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków | 91/10/104 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | budynek techn. oczyszczalni ścieków | 92/10/101 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | oświetlenie uliczne | 31/193/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | drogi i place wokół oczyszczalni | 28/171/220 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | ogrodzenie oczyszczalni | 10/94/101 | cz. 24, 25, 26/1 27/1, 29/3 | 0,30 | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | sieć kanalizacji | 28/174/210 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | pompownia | 29/175/211 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | przystanek autobusowy | 8/80/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | park rekreacyjny | 30/185/290 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | skwer Dydyńskich | 30/190/290 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| **8.** | **Niewistka** | budynek szkoły | 90/105/107 | 267 | 0,32 | szkoła podstawowa, użyczenie | skomunalizowany |
| | | oświetlenie drogi | 32/208/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym | 3/26/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun. |
| **9.** | **Obarzym** | budynek OSP | 4/35/109 | 135 | 0,08 | cele ogólnowiejskie, użyczenie dla Stowarzyszenia Obarzym 2009 | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 90/102/107 | 209/1 | 0,33 | szkoła, użyczenie | skomunalizowany |
| | | wiaty przystankowe, 2 szt. | 10/93/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | urządzenie z zakupu |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | oświetlenie uliczne | 30/191/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| 10. | Temeszów | budynek domu strażaka | 4/34/109 | 555, 554/2 | 0,06 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 90/103/107 | 443/1 | 0,14 | szkoła - użyczenie, mieszkanie (najem) | skomunalizowany |
| | | bud. gosp. przy szkole | 90/104/104 | 443/1 | 0,14 | pomieszcz. gosp., użyczenie | skomunalizowany |
| | | garaż blaszak OSP | 4/38/102 | 451 | 0,09 | garaż | skomunalizowany |
| 11. | Witryłów | budynek domu ludowego | 1/9/107 | 175/2 | 0,31 | cele ogólnowiejskie | skomunalizowany |
| | | wiata magazynowa | 2/12/109 | 701 | 0,20 | magazyn | skomunalizowany |
| | | budynek szkoły | 10/100/107 | 471 | 0,19 | szkoła, użyczenie | skomunalizowany |
| | | bud. gosp. przy szkole | 90/101/104 | 471 | 0,19 | pom. gosp., użyczenie | skomunalizowany |
| | | studnie głębinowe 3 szt. | 64/27/211 | cz. 375/2 | 4,32 | studnie użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | sieć wodociągowa | 63/27/211 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek agregatu i wiata oczyszczalni | 10/95/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek oczyszczalni ścieków | 10/97/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek stacji uzdatniania wody | 7/61/109 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody,, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | zbiornik wyrównawczy stacji uzdatniania wody | 10/96/104 | cz. 375/2 | 4,32 | rozprow. wody, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | sieć kanalizacyjna | 65/27/211 29/176/211 | - | - | kanalizacja sanitarna, użyczenie dla ZGK | z inwestycji |
| | | budynek ośrodka zdrowia | 3/22/106 | 173/1, 175/1, 174 | 0,07 | gabinet lekarski + mieszkanie | z inwestycji |
| | | garaż przy ośrodku zdrowia | 3/23/102 | 173/1, 175/1, 174 | 0,07 | garaż | z inwestycji |
| | | drogi, place, chodniki na oczyszczalni | 29/178/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | kładka wisząca | 29/182/223 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | **Wydrna** | dom ludowy | 1/10/107 | 1729/4 | 0,17 | cele ogólnowiejskie | zasiedzenie, współwłasność 1/2 cz. |
| | | zbiornik p. poż. | 11/1/224 | wł. prywatna | - | cele ogólnowiejskie | nie będzie komunalizacji |
| | | budynek szkoły podst. | - | 1706/3 | 0,23 | szkoła, przekazano w trwały zarząd | skomunalizowany |
| | | budynek domu nauczyciela | 8/79/107 | 398/1 | 0,1076 | 1 lokal mieszkalny udział 11454/21921 | skomunalizowany |
| | | oświetlenie drogowe przy drodze powiatowej | 18/72/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |
| | | wiata przystankowa w pasie drogowym, szt. 2 | 7/63/109 | - | - | cele ogólnowiejskie | grunt - wł. SP nie podlega komun. |
| **13.** | **Ulucz** | budynek szkoły | 5/50/107 | 70/5 | 0,98 | świetlica | skomunalizowany |
| | | sieć kanalizacyjna | R-II-26/236 | cz. 17/13 | 0,15 | kanaliz. + droga | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | studnia wiercona | R-II-3-255 | cz. 58/4 | 0,16 | studnia | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | rozprowadzenie wody z hydrofornią | R-II-4/255 | cz. 58/4 | 0,16 | urządz. hydrof. | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | budynek oczyszczalni ścieków | - | 58/6 | 0,09 | oczyszczalnia ścieków | przej. od AWRSP trwały zarząd ZGK |
| | | oświetlenie drogowe | 27/162/220 | - | - | cele ogólnowiejskie | z inwestycji |

Załącznik nr 3

Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym będące we władaniu Gminy Dydnia – stan na 31.12.2017 r.

| Lp. | Miejscowość | Ilość działek w szt. | Pow. ogółem w ha | Uwagi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Dydnia | 84 | 12,6888 | |
| 2 | Grabówka | 33 | 3,5313 | |
| 3 | Hroszówka | 1 | 0,2500 | |
| 4 | Jabłonica Ruska | 2 | 0,1300 | |
| 5 | Jabłonka | 36 | 5,1900 | |
| 6 | Krzemienna | 21 | 2,0900 | |
| 7 | Krzywe | 50 | 10,2284 | |
| 8 | Niebocko | 30 | 4,0173 | |
| 9 | Obarzym | 18 | 1,0223 | |
| 10 | Temeszów | 5 | 0,5200 | |
| 11 | Ulucz | 19 | 5,6967 | |
| 12 | Wydrna | 132 | 15,7484 | |
| | **Łącznie:** | **431** | **61,1132** | |

Sporządziła: Małgorzata Chorążak

mgr Jerzy P. Adamski