R A D A
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR XLVII/336/2018

RADY GMINY DYDNIA

z dnia 20.06.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku gospodarczym lecznicy weterynaryjnej położonego w miejscowości Dydnia nr 237A oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13, ust. 1 i art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz 121 z późn. zm.)

Rada Gminy Dydnia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy usytuowany w budynku gospodarczym lecznicy weterynaryjnej w Dydni, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 2086/3.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1, na okres 10 lat na rzecz Orange Polska S.A.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dydnia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Szul

RADA
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku gospodarczym lecznicy weterynaryjnej położonego w miejscowości Dydnia nr 237A oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu użytkowego usytuowanego w budynku gospodarczym lecznicy weterynaryjnej w Dydni, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 2086/3 wynajmowanego przez Orange Polska S.A.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy nie 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, aby podpisać umowę z w/w najemcą na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku gospodarczym lecznicy weterynaryjnej w Dydni, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 2086/3, na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Gminy Dydnia. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Szul