WÓJT
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

RGGNiSO.6840.18.2018

Dydnia, dnia 27.08.2018 r.

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Niebocko, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Niebocko, gmina Dydnia, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1524 o pow. 0,20 ha (PsIII-0,15 ha, LsIII-0,05 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00035863/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7000,00 zł brutto, w tym wartość drzew 200,00 zł. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „rolnicza przestrzeń produkcyjna". Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XLV/311/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Opis: Nieruchomość położona jest w miejscowości Niebocko, w kompleksie terenów zurbanizowanych (budownictwo publiczne, mieszkaniowe i zagrodowe – rozproszone) oraz przy kompleksie terenów rolnych. Jest to teren na stoku, częściowo zakrzaczonym. Dojazd do działki dobry, z drogi asfaltowej.

Forma nabycia: akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 04.09.2018 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 04.09.2018 r. do 25.09.2018 r.

WÓJT
mgr Jerzy F. Adamski