Kosztorys

PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2

Budowa: **Budynek handlowo-usługowy**
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane - Koszty niekwalifikowane CPV 45000000-7**
Inwestor: **Gmina Dydnia**
Jednostka opracowująca kosztorys: **Krzysztof Wal, 38-500 Sanok, ul. Ogrodowa 20a**

Data opracowania:
2018-10-05

Autor opracowania:
Krzysztof Wal, upr. bud. nr A-649/37/82

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek funkcjonalnie podzielony jest na trzy części.
Na parterze zlokalizowano sklepy ogólnospożywczy, gospodarstwa domowego i techniczny biura oraz remizę OSP a także hol wejściowy sali bankietowej(z sanitariatami). Na piętrze zlokalizowano salę bankietową z zapleczem kuchennym.
Powierzchnia zabudowy 489,81 m2
Powierzchnia użytkowa 830,73 m2 w tym powierzchnia handlowa 245,40 m2
Powierzchnia całkowita 1065,49 m2
Kubatura 4159 m3
całkowita powierzchnia użytkowa 830,73m2, pow do dofinansowania ogólnowiejska to piętro budynku + kl. sch na parterze i ubikacje 460,93m2 co stanowi 55%

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Dane ogólne
a) Obiekt lub rodzaj robót - PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2 - Roboty objęte dofinansowaniem

1. **Podstawa opracowania**
   Zlecenie inwestora, Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
2. **Metoda sporządzenia kosztorysu**
   uproszczona szczegółowa, ceny jednostkowe
3. **Dane składników cenowych**
   a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót
   Ceny rynkowe z regionu woj. podkarpackiego, „SEKOCENBUD" III kwartał 2017r. katalogi KNNR, KNR, KSNR.
   W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi przez analogie.
   b) Źródła cen czynników produkcji
   - Stawka roboczogodziny
     12,39 zł.
   - Ceny materiałów
     średnie ceny występujące na terenie kraju, woj. podarpackiego
   - Ceny sprzętu
     średnie ceny występujące na terenie kraju, woj. podarpackiego

   c) Narzuty (źródła i wskaźniki)
   Koszty pośrednie 60% do R+S, zysk 5% od R+Kp+M
4. **Dane dotyczące robót przygotowawczych**
   Ogrodzenie, zabezpieczenie placu budowy i przebudowywanego budynku na okres przebudowy
5. **Dane dotyczące robót ziemnych**
   Nie dotyczy
6. **Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych**
   Przebudowa budynku podlega na powiększeniu otworu drzwiowego przy wejściu do budynku wraz z wymianą tynków podłóg i posadzek w tej części, wydzieleniu pożarowemu klatki schodowej, wymianie pokrycia dachowego, oraz docieplenie ścian zewnętrznych i stropu nad piętrem, wymianie stolarki drzwiowej i okiennej. Wykonaniu dojazdów i dojść do budynku. Instalacje wewnętrzne nie ulegają zmianie.
7. **Dane dotyczące robót instalacyjnych**
   Nie występują
8. **Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych**
   Nie występują
9. **Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy**
   Ogrodzenie, zabezpieczenie placu budowy
10. **Inne ustalenia**
    Wg. Projektu Budowlanego

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
	Kosztorys	**PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2**				
1	Element	**Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające - koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**				
1.1	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		(25,0*12,1*1,24)*0,45	168,795000		
			(15,1*11,1*1,24+13,1*10,8*1,24)*0,45	172,472220		
			RAZEM:	341,267220	m2	341,267
1.2	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót rynny		(11,2*4+13,7*2+15,2)*0,45	39,330000		
			RAZEM:	39,330000	m	39,330
1.3	KNR 404/506/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		72*0,45	32,400000		
			RAZEM:	32,400000	m	32
1.4	KNR 404/403/1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu w odstępach				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		758,37*0,45	341,266500		
			RAZEM:	341,266500	m2	341,27
1.5	KNR 404/403/8	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		87,4*0,45	39,330000		
			RAZEM:	39,330000	m	39
1.6	KNR 401/534/7	Prowizoryczne zabezpieczenie (z rozebraniem) połaci dachowych papą				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		758*0,5*0,45	170,550000		
			RAZEM:	170,550000	m2	170,550
1.7	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		2,0*6,0*0,45	5,400000		
			RAZEM:	5,400000	m2	5,400
1.8	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		15*0,45	6,750000		
			RAZEM:	6,750000	m	6,8
1.9	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15˙cm CZAPKI BET				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		(24,3*0,9+5,8+2,7*5,8+4,6)*0,1*0,45	2,156850		
			RAZEM:	2,156850	m3	2,157
1.10	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1˙km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych				
	Wyliczenie ilości robót:					
	koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót		4,79*0,45	2,155500		
			RAZEM:	2,155500	m3	2,16
2	Element	**Wymiana pokrycia dachu, koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**				
2.1	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących				
	Wyliczenie ilości robót:					
			(1,15*1,42*0,47*2+1,15*1,95*0,47)*0,45	1,165048		
			RAZEM:	1,165048	m3	1,165
2.2	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m				
	Wyliczenie ilości robót:					
			6*0,45	2,700000		
			RAZEM:	2,700000	szt	3

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
2.3	KNNR 2/308/1	Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach, wieloprzewodowe -ponad dachem cegła klinkierowa			
	Wyliczenie ilości robót:				
		2,589*1,15*0,45	1,339808		
		RAZEM:	1,339808	m3	1,340
2.4	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,65*(1,16+1,6*2+1,65+1,95)*0,45	2,328300		
		RAZEM:	2,328300	m2	2,328
2.5	KNR 202/923/2	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,2*(1,16*2+1,42*4+1,47*2+1,8*2+0,51*10)*0,45	10,605600		
		RAZEM:	10,605600	m2	10,606
2.6	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat			
	Wyliczenie ilości robót:				
		760,0*0,45	342,000000		
		RAZEM:	342,000000	m2	342,0
2.7	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
	Wyliczenie ilości robót:				
		760,0*1,05*0,45	359,100000		
		RAZEM:	359,100000	m2	359,1
2.8	KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 18,33x 35,0 cm, blacha pokryta poliestrem - blacha płaska na rabek w kolorze ciemy popielat			
	Wyliczenie ilości robót:				
		760,0*1,03*0,45	352,260000		
		RAZEM:	352,260000	m2	352,260
2.9	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 18,33 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(11,0+12,5+13,2+16,4)*0,45	23,895000		
		RAZEM:	23,895000	mb	23,895
2.10	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,15*(11,8*2+12,4+13,2*2+10,7*2+9,1*4+7,4*4+6,9*2)*0,45	11,043000		
		RAZEM:	11,043000	m2	11,04
2.11	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,3*(11,8*2+12,4+13,2*2+10,7*2+9,1*4+7,4*4+6,9*2+8,4*4)*0,45	26,622000		
	kominy	12,0*0,45	5,400000		
		RAZEM:	32,022000	m2	32,022
2.12	KNR 15/528/2	Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm- anal z blachy powlekanej systemowe			
	Wyliczenie ilości robót:				
		90,0*0,45	40,500000		
		RAZEM:	40,500000	m	40,5
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm anal z blachy powlekanej systemowe			
	Wyliczenie ilości robót:				
		72,0*0,45	32,400000		
		RAZEM:	32,400000	m	32,400
3	Element	**Docieplenie ścian zewnętrznych + elewacja koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**			
3.1	KNNR 2/1504/1	Anal. Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10 m + koszt pracy sprzętu rusztowania			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(33,0*7,6*2+10,7*2,0*2+10,7*3,95*0,5)*0,45	254,489625		
		9,7*(10,7+14,7)*0,45	110,871000		
		((13,2+9,3)*7,8+13,2*3,7+9,3*3,1+13,9*5,4*0,5*2)*0,45	147,703500		
		RAZEM:	513,064125	m2	513,064
3.2	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1140,14*0,2*0,45	102,612600		
		RAZEM:	102,612600	m2	102,61
3.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(33,1*2+13,1+9,3)*0,45	39,870000		
		RAZEM:	39,870000	mb	40

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
3.4	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana ręcznie, grubości 1,5 mm AKRYLOWA kolor półpełny na ścianie - styropian gr 10cm EPS fasada Lambda 0,038 Teroorganika			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(33,0*7,6*2+10,7*2,0*2+10,7*3,95*0,5)*0,45	254,489625		
		9,7*(10,7+14,7)*0,45	110,871000		
		((13,2+9,3)*7,8+13,2*3,7+9,3*3,1+13,9*5,4*0,5*2)*0,45	147,703500		
		(-1,3*1,55*18-2,3*2,7*5-1,4*2,2*2-3,4*3,7*2-1,1*2,1*4-2,25*2,3*2)* 0,45	-53,203500		
		RAZEM:	459,860625	m2	459,861
3.5	KNNR 2/1902/6	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 2,0 mm na ościeżach AKRYLOWA kolor pełny na ścianie - styropian gr 5cm EPS fasada Lambda 0,032			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,28*(1,3*36+1,55*36+2,3*10+2,7*10+1,4*2+2,2*4+3,4*4+3,7*2+1, 1*4+2,1*8)*0,45	26,006400		
		RAZEM:	26,006400	m2	26,006
3.6	KNRW 202/908/8	Anal. dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze szerokości do 100 cm, wykonane ręcznie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		350,0*0,45	157,500000		
		RAZEM:	157,500000	m2	158
3.7	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(1,3*36+1,55*36+2,3*10+2,7*10+1,4*2+2,2*4+3,4*4+3,7*2+1,1*4+ 2,1*8)*0,45	92,880000		
		(7,6*8+2,8*4)*0,45	32,400000		
		RAZEM:	125,280000	mb	125,280
3.8	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,28*(1,3*36+2,3*10+2,3*2)*0,45	9,374400		
		RAZEM:	9,374400	m2	9,374
3.9	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży pod parapety zew. gr. 5cm, lambda 0,032			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,28*(1,3*36+2,3*10+2,3*2)*0,45	9,374400		
		RAZEM:	9,374400	m2	9,374
3.10	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		20,8*0,9*0,45	8,424000		
		RAZEM:	8,424000	m2	8,4
3.11	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki + pianka			
	Wyliczenie ilości robót:				
	podokienniki	(0,39*10*2,4)*0,45	4,212000		
		RAZEM:	4,212000	m2	4,212
3.12	KNNR 2/1405/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,38*(1,3*36+2,3*10+2,3*2)*0,45	12,722400		
		RAZEM:	12,722400	m2	13
3.13	KNNR 2/1903/2	Okładzina typu Siding bez warstwy ocieplającej - podbitka okapu dachu			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(90,0*0,75+7,6*0,65*6)*0,45	43,713000		
		RAZEM:	43,713000	m2	43,71
3.14	KNR 33/14/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi w technologii Sto Therm Ceramic z okładziną z płytek klinkierowych, płyty grubości 8 cm, płytki klinkierowe 25x6			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(90,0*0,4)*0,45	16,200000		
		RAZEM:	16,200000	m2	16,200
3.15	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(0,15*0,8*60,05)*0,45	3,242700		
		RAZEM:	3,242700	m3	3,243

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
3.16	KNR 231/102/1	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm				
	Wyliczenie ilości robót:					
			1,0*60,05*0,45	27,022500		
			RAZEM:	27,022500	m2	27,023
3.17	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła - anal. pod obrzeże				
	Wyliczenie ilości robót:					
			0,15*0,25*60,0*0,45	1,012500		
			RAZEM:	1,012500	m3	1,013
3.18	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem				
	Wyliczenie ilości robót:					
			60,05*0,45	27,022500		
			RAZEM:	27,022500	m	27,023
3.19	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm				
	Wyliczenie ilości robót:					
			60,0*0,45	27,000000		
			RAZEM:	27,000000	m2	27,0
3.20	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy				
	Wyliczenie ilości robót:					
			60,0*0,45	27,000000		
			RAZEM:	27,000000	m2	27,0
3.21	KNR 231/107/2	Wyrównanie istniejącej podbudowy, tłuczniem sortowanym, zagęszczenie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 10 cm				
	Wyliczenie ilości robót:					
			60,0*0,45	27,000000		
			RAZEM:	27,000000	m3	27,000
3.22	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara				
	Wyliczenie ilości robót:					
			60,0*0,45	27,000000		
			RAZEM:	27,000000	m2	27,0
4	Element	**Wymiana okien i drzwi**				
4.1	KNR 19/1023/10 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV- kolor dębu z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach				
	Wyliczenie ilości robót:					
	Pom OSP		0,8*0,8*12	7,680000		
			RAZEM:	7,680000	m2	7,680
4.2	KNNR 2/1303/1	Wrota stalowe, rozwierane - anal Bramy garażowe podnoszone automatycznie wraz z dzrzwiami awaryjnymi 0,9*2,1 wbudowane w 1 szt bram 2 szt bramy o wym 3,4*3,7				
	Wyliczenie ilości robót:					
	pom OSP		3,4*3,7*2	25,160000		
			RAZEM:	25,160000	m2	25,160
4.3	KNR 19/1024/7 (1)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, pełne - 1,1*2,05 szt 3				
	Wyliczenie ilości robót:					
	do cz. sklepowej		1,1*2,05*2	4,510000		
			RAZEM:	4,510000	m2	4,510

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość z narzutami
	Kosztorys	**PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2**			
1	Element	**Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające - koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**			
1.1	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie	m2	341,267	
1.2	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny	m	39,330	
1.3	KNR 404/506/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury	m	32	
1.4	KNR 404/403/1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu w odstępach	m2	341,27	
1.5	KNR 404/403/8	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	39	
1.6	KNR 401/534/7	Prowizoryczne zabezpieczenie (z rozebraniem) połaci dachowych papą	m2	170,550	
1.7	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	5,400	
1.8	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	6,8	
1.9	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15˙cm CZAPKI BET	m3	2,157	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość z narzutami
1.10	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1˙km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych	m3	2,16	
2	Element	**Wymiana pokrycia dachu, koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**			
2.1	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	1,165	
2.2	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	3	
2.3	KNNR 2/308/1	Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach, wieloprzewodowe -ponad dachem cegła klinkierowa	m3	1,340	
2.4	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	2,328	
2.5	KNR 202/923/2	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	m2	10,606	
2.6	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	342,0	
2.7	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	359,1	
2.8	KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 18,33x 35,0 cm, blacha pokryta poliestrem - blacha płaska na rabek w kolorze ciemy popielat	m2	352,260	
2.9	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 18,33 cm	mb	23,895	
2.10	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	11,04	
2.11	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	32,022	
2.12	KNR 15/528/2	Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm- anal z blachy powlekanej systemowe	m	40,5	
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm anal z blachy powlekanej systemowe	m	32,400	
3	Element	**Docieplenie ścian zewnętrznych + elewacja koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót**			
3.1	KNNR 2/1504/1	Anal. Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10 m + koszt pracy sprzętu rusztowania	m2	513,064	
3.2	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	102,61	
3.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	mb	40	
3.4	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana ręcznie, grubości 1,5 mm AKRYLOWA kolor półpełny na ścianie - styropian gr 10cm EPS fasada Lambda 0,038 Teroorganika	m2	459,861	
3.5	KNNR 2/1902/6	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 2,0 mm na ościeżach AKRYLOWA kolor pełny na ścianie - styropian gr 5cm EPS fasada Lambda 0,032	m2	26,006	
3.6	KNRW 202/908/8	Anal. dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze szerokości do 100 cm, wykonane ręcznie	m2	158	
3.7	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	125,280	
3.8	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	9,374	
3.9	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży pod parapety zew. gr. 5cm, lambda 0,032	m2	9,374	
3.10	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej	m2	8,4	
3.11	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki + pianka	m2	4,212	
3.12	KNNR 2/1405/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil	m2	13	
3.13	KNNR 2/1903/2	Okładzina typu Siding bez warstwy ocieplającej - podbitka okapu dachu	m2	43,71	
3.14	KNR 33/14/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi w technologii Sto Therm Ceramic z okładziną z płytek klinkierowych, płyty grubości 8 cm, płytki klinkierowe 25x6	m2	16,200	
3.15	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3	3,243	
3.16	KNR 231/102/1	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm	m2	27,023	
3.17	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła - anal. pod obrzeże	m3	1,013	
3.18	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	27,023	
3.19	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	27,0	
3.20	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność=3	m2	27,0	
3.21	KNR 231/107/2	Wyrównanie istniejącej podbudowy, tłuczniem sortowanym, zagęszczenie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 10 cm	m3	27,000	
3.22	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara	m2	27,0	
4	Element	**Wymiana okien i drzwi**			
4.1	KNR 19/1023/10 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV- kolor dębu z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	7,680	
4.2	KNNR 2/1303/1	Wrota stalowe, rozwierane - anal Bramy garażowe podnoszone automatycznie wraz z dzrzwiami awaryjnymi 0,9*2,1 wbudowane w 1 szt bram 2 szt bramy o wym 3,4*3,7	m2	25,160	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość z narzutami
4.3	KNR 19/1024/7 (1)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, pełne - 1,1*2,05 szt 3	m2	4,510	

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	6,73279		
2.	Blacharze grupa II	r-g	90,04749		
3.	Brukarze grupa II	r-g	2,75094		
4.	Brukarze grupa III	r-g	11,7612		
5.	Cieśle grupa II	r-g	125,37944		
6.	Dekarze grupa II	r-g	223,46623		
7.	Monter grupa II	r-g	33,2486		
8.	Robotnicy	r-g	1 324,4159		
9.	Robotnicy grupa I	r-g	379,40478		
10.	Robotnicy grupa II	r-g	68,91957		
11.	Szklarze grupa III	r-g	3,3374		
12.	Tynkarze grupa II	r-g	40,36233		
13.	Tynkarze grupa III	r-g	88,63084		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		2 398,4575		

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,09235		
2.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,162		
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,05352		
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-17.5 (mieszanka betonowa)	m3	0,16529		
5.	Blacha dachowa, powlekana poliestrem "Lindab Pannan Lpa"	m2	394,5312		
6.	Blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska grubości 0.50 mm	kg	216,38106		
7.	Blacha stalowa powlekana	m2	8,67756		
8.	Bramy garażowe uchylne z automatem Hormann	m2	25,16		
9.	Cegła budowlana klinkierowa drążona 25x12x6.5cm klasa 250	szt	519,92		
10.	Cokoły przyścienne	m	42		
11.	Denko rynnowe PVC Fi 100 mm	szt	30,00001		
12.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25˙mm	m3	0,04264		
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,15298		
14.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25˙mm	m3	0,0366		
15.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,2304		
16.	Drzwi Al wewnętrzne wahadłowe do oszklenia 1-skrzydłowe	m2	4,51		
17.	Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki "Isposan"	kg	4,875		
18.	Farba sucha naturalna ziemna	kg	0,08485		
19.	Folia PE	m2	466,83		
20.	Gąsior z blachy powlekanej	m	24,8508		
21.	Gips budowlany szpachlowy	kg	16,128		
22.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	55,4093		
23.	Hak do rynny (rynajza) Fi 100 mm	szt	81		
24.	Kątowniki aluminiowe	m	147,32928		
25.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	34,2		
26.	Kliniec 5-25 mm	t	5,4		
27.	Kolanko rury spustowej PVC Fi 100 mm	szt	12,96		
28.	Kołki polipropylenowe do mocowania płyt styropianowych	szt	2 159,3954		
29.	Kołki rozporowe plastykowe	szt	103,30648		
30.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	103,2		
31.	Kostka brukowa betonowa grubości 6˙cm, szara.	m2	27,675		
32.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	63,0916		
33.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	1,7613		
34.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi 100 mm	szt	14,99999		
35.	Listwa winylowa "siding"	m	4,50213		
36.	Listwy i łaty iglaste nasycone	m3	0,31471		
37.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	2,394		
38.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,7524		

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
39.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,384		
40.	Maty słomiane grubości 5˙cm o wymiarach 200x150˙cm	m2	1,134		
41.	Miał kamienny łamany (kruszyny) 0-4.0 mm	t	2,7		
42.	Narożnik do okładzin winylowych "siding"	m	4,50213		
43.	Obejma rury spustowej Fi 110 mm	szt	16,2		
44.	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	27,56346		
45.	Okna i drzwi balkonowe PVC - kolor dębu	m2	7,68		
46.	Panele PVC typu "siding"	m2	45,0213		
47.	Papa asfaltowa	m2	49,4595		
48.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	3,4132		
49.	Piasek	m3	2,0601		
50.	Piasek do betonów zwykłych	m3	2,46673		
51.	Płyta styropianowa	m3	1,377		
52.	Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,49214		
53.	Płyta styropianowa samogasnąca M20 o profilach wpustowych i piórowych gr 5cm Platinium	m3	1,3133		
54.	Płyta styropianowa samogasnąca M20 o profilach wpustowych i piórowych gr 8cm Platinium	m3	37,01881		
55.	Płytki klinkierowe nieszkliwione 25,0x12,0x1,4cm	m2	15,0984		
56.	Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	155,47744		
57.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	97,1734		
58.	Rura spustowa PVC Fi 110 mm	m	35,64		
59.	Rynna dachowa PVC Fi 100 mm	m	44,55		
60.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	505,8471		
61.	Siatka z włókna szklanego	m2	28,6066		
62.	Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego	m2	19,278		
63.	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	1,23776		
64.	Sucha mieszanka tynkarska akrylowa SN 20, DR 20, kolor pełny	kg	137,2189		
65.	Sucha mieszanka tynkarska akrylowa SN 20, DR 20, kolor półpełny	kg	1 209,4344		
66.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	29,0304		
67.	Szyba zespolona 1-komorowa	m2	2,706		
68.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)	kg	171		
69.	Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, łamany sortowany 40-60 mm	t	53,73		
70.	Uszczelka profilowana pod gąsiora	m	48,2679		
71.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	2 896,4862		
72.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	115,83		
73.	Woda	m3	8,34985		
74.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,34974		
75.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,00842		
76.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,34839		
77.	Zaprawa do klinkieru	kg	64,8		
78.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach	kg	137,7		
79.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	4 250,2788		
80.	Zaprawa spoinująca (sucha mieszanka)	kg	89,1		
81.	Złączka rynnowa PVC	szt	12,96		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				

Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Piła do cięcia kostki.	m-g	0,675		
2.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	33,34916		
3.	Samochód samowyładowczy do 5˙t (1)	m-g	1,9656		
4.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	7,7996		
5.	Środek transportowy (1)	m-g	10,78248		
6.	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	4,536		
7.	Walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	1,1701		
8.	Wibrator powierzchniowy do 225˙kg.	m-g	3,51		
9.	Wyciąg	m-g	25,08831		
10.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	3,61703		
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		92,49328		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2	
1	Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające - koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót	
2	Wymiana pokrycia dachu, koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót	
3	Docieplenie ścian zewnętrznych + elewacja koszty niekwalifikowane przyjęto 45% ilości robót	
4	Wymiana okien i drzwi	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem PRZEBUDOWA BUD. USŁUGOWO-HANDLOWEGO - DOM LUDOWY NIEBOCKO DGR 1592/2 netto	