WÓJT
GMINY DYDNIA

RGGNiSO.6840.4.2019

Dydnia, dnia 27.03.2019 r.

**WÓJT GMINY DYDNIA**

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Niewistka, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

**Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Niewistka, gmina Dydnia, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 166/2 o pow. 0,1544 ha (RIVa-0,0347 ha, RIVb-0,0520 ha, Br-RIVa-0,0677 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00043573/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

**Cena wywoławcza nieruchomości**: 4320,00 zł brutto. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako około ½ powierzchni działki „obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług (w tym jednorodzinnego i zagrodowego) i około ½ powierzchni działki „rolnicza przestrzeń produkcyjna". Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XLIII/304/2010 z dnia 05 listopada 2010 r.

**Opis:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Niewistka, w kompleksie nieruchomości rolnych, gruntów zakrzaczonych oraz w bliskiej odległości od rozproszonych siedlisk gospodarczych. Jest to teren płaski na zboczu. Działka jest porośnięta trawą. Na południowej części działki występuje niewielkie zakrzaczenie samosiewami. Działka znajduje się przy drodze asfaltowej, ponadto wzdłuż całej długości dłuższej granicy biegnie droga gruntowa.

**Forma nabycia:** akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 02.04.2019 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 02.04.2019 r. do 23.04.2019 r.

WÓJT

mgr Alicja Pocałuń